

Арендовать

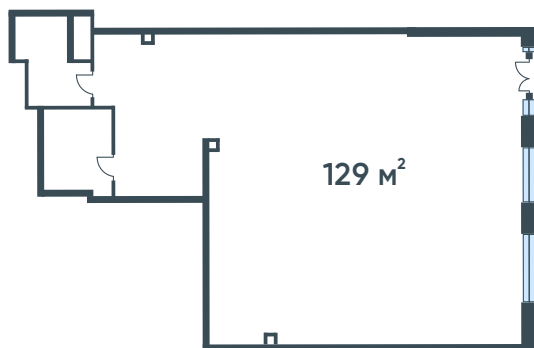
Доступно в аренду

219 300 ₽/мес

Доступно в продажу

32 450 000 ₽

План помещения:



Расположение на этаже:



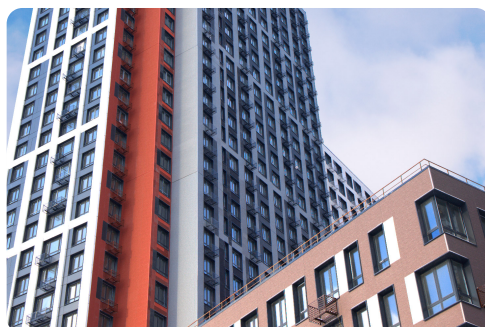
Общая информация о помещении:

Назначение	Свободное назначение
Объект	ЖК «Триумф-2»
Отделка	Без отделки
Адрес	Москва, Лётчика Осканова, 6
Метро	Верхние Лихоборы
Этаж	1
Цена за м ²	1700 Р/мес
Площадь	129 м ²

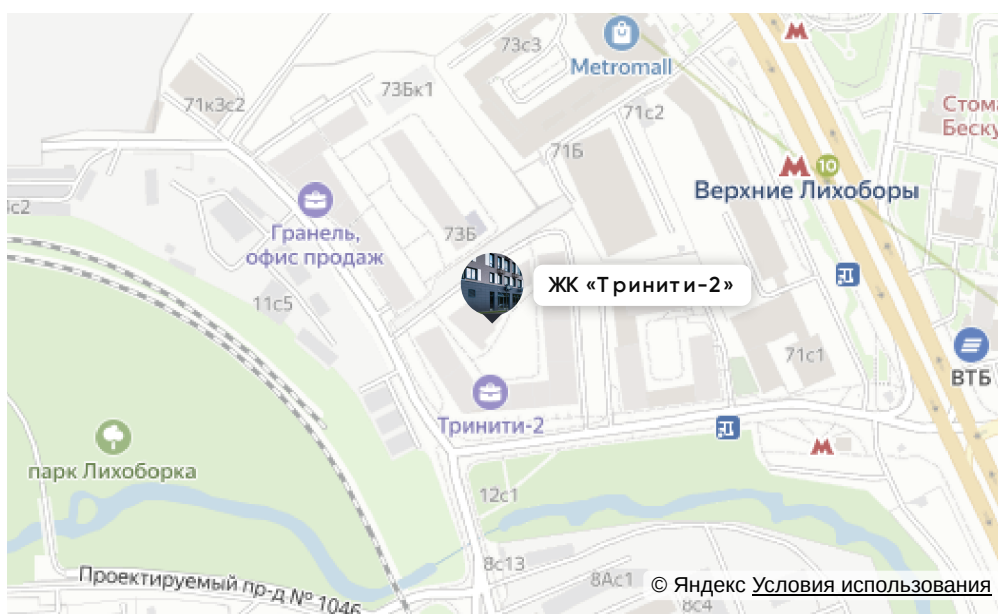
Технические характеристики

Потолки	3.3 м
Водоснабжение	Есть
Электроснабжение	Есть
Выделенная мощность	25.8 кВт
Арендные каникулы	Есть
Коммунальные услуги	Оплачиваются отдельно
Гарантийный платеж	150%

Фотографии объекта:



Локация объекта на карте:



Помещение на генплане:**Описание проекта:**

Предлагается коммерческое помещение площадью 129 м² на 1-м этаже 33-этажного жилого дома в ЖК «Тринити-2».

Основные преимущества:

- отдельный вход;
- место под вывеску;
- витринное остекление;
- круглосуточный доступ;
- помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса;
- метро в пешей доступности – 5 минут до м. Верхние Лихоборы;
- помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса;
- развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком.

Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение.

Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника – компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель».

ЖК «Тринити-2» – это современный жилой комплекс, расположенный в динамично развивающемся районе Западное Дегунино, всего в пяти минутах ходьбы от станции метро «Верхние Лихоборы». Объект является концептуальным продолжением популярного ЖК «Тринити», который был сдан в 2021 году. Здесь уже проживает более 1300 семей. Одно из ключевых преимуществ аренды помещения в ЖК «Тринити-2» – это наличие успешно функционирующих бизнесов и якорных арендаторов, которые привлекают стабильный поток посетителей не только из ЖК «Тринити-2», но и из соседних домов, жилых комплексов и всего района в целом.

Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности!

Преимущества проекта



Витринное
остекление



Места под
вывески



Отдельный
вход



Можно
объединять



Метро 5 минут
пешком

Фотогалерея:

