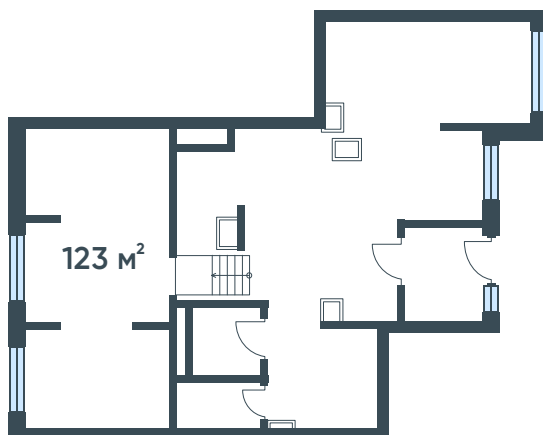


Арендовать

Доступно в аренду

172 200 Р/мес

План помещения:



Общая информация о помещении:

Назначение	Свободное назначение
Объект	ЖК «Москвичка»
Отделка	Без отделки
Адрес	Москва, Василия Ощепкова, 3
Метро	Новомосковская (Коммунарка)
Этаж	1
Цена за м²	1 400 Р/мес
Площадь	123 м²

Технические характеристики

Водоснабжение	Есть
Вход в помещение	Отдельный с улицы
Электроснабжение	Есть
Выделенная мощность	23.8 кВт
Арендные каникулы	Есть
Коммунальные услуги	Оплачиваются отдельно
Гарантийный платеж	150%

Возможные назначения

Торговля

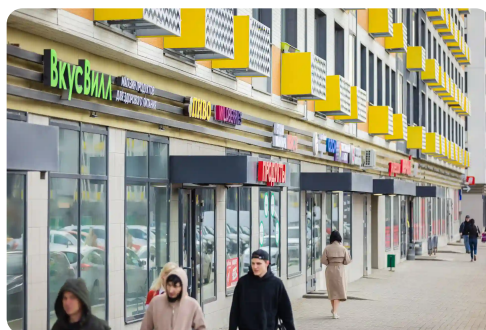
Пекарня

Кофейня

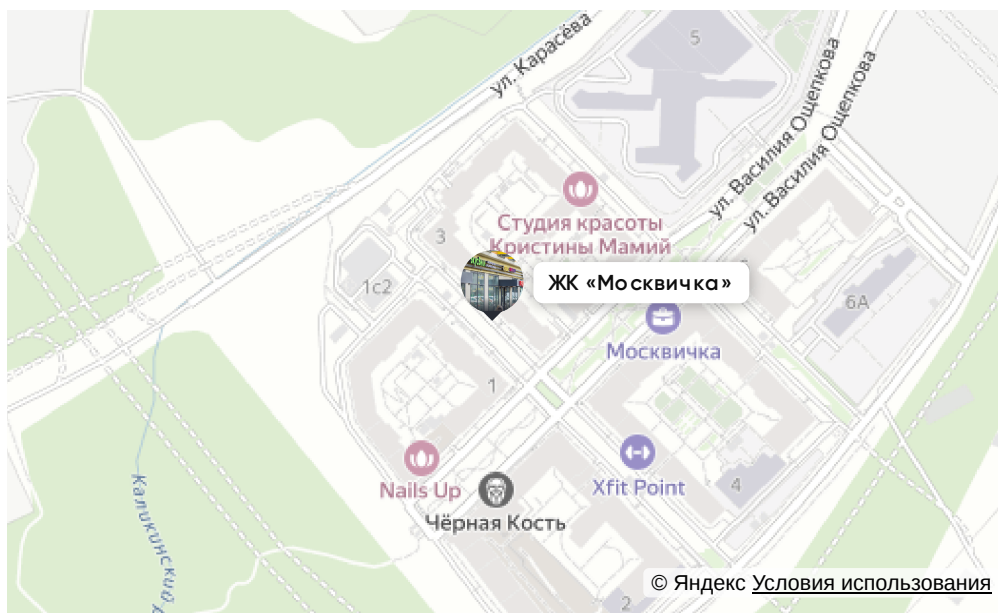
Услуги

Салон красоты

Фотографии объекта:



Локация объекта на карте:



Описание проекта:

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 123 м² на 1-м этаже 15-этажного жилого дома в ЖК «Москвичка».

Основные преимущества:

- отдельный вход;
- место под вывеску;
- витринное остекление;
- круглосуточный доступ;
- помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса;
- метро в пешей доступности — от 7 минут до м. Коммунарка;
- помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса;
- развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком.

Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций — водоснабжение, канализация, электроснабжение. Выделенная мощность — 23,8 кВт.

Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника — компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель».

ЖК «Москвичка» — это уютная локация, рассчитанная на проживание более 12 тысяч человек, большинство из которых — молодые и активные люди в возрасте от 20 до 50 лет. Уже сейчас в комплексе успешно работают множество бизнесов и якорные арендаторы. Среди них: продуктовые магазины, кафе, салоны красоты и другие предприятия сферы услуг.

Расположение комплекса в 700 метрах от станции метро «Коммунарка» обеспечивает отличный транспортный доступ, что позволяет жителям микрорайона добираться до центра столицы быстро и удобно. Весь микрорайон активно развивается и расширяется, создавая отличные перспективы для бизнеса.

Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности!

Преимущества проекта

 Витринное остекление	 Места под вывески	 Отдельный вход	 С отделкой
 6 706 жителей	 Метро 7 минут пешком		