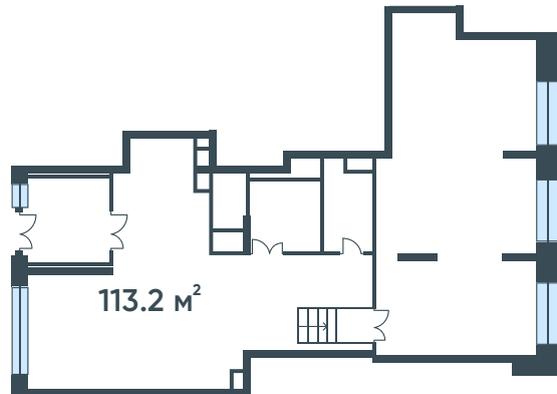


Арендовать

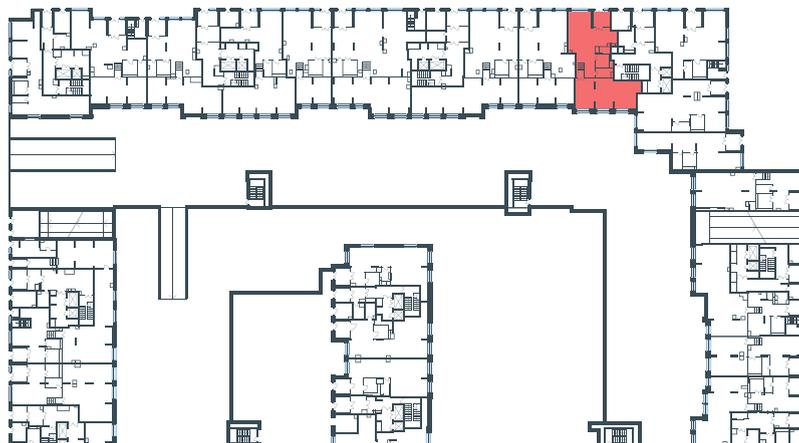
Доступно в аренду

124 520 Р/мес

План помещения:



Расположение на этаже:



Общая информация о помещении:

Назначение	Свободное назначение
Объект	ЖК «Москвички»
Отделка	С отделкой
Адрес	Москва, Василия Ощепкова, 3
Метро	Новомосковская (Коммунарка)
Этаж	1
Цена за м ²	1100 Р/мес
Площадь	113.2 м ²

Технические характеристики

Канализация	Есть
Потолки	3.94 м
Водоснабжение	Есть
Вход в помещение	Отдельный с улицы
Электроснабжение	Есть
Выделенная мощность	24.1 кВт
Арендные каникулы	Есть
Коммунальные услуги	Оплачиваются отдельно
Тип окон	Витринные
Гарантийный платеж	150%

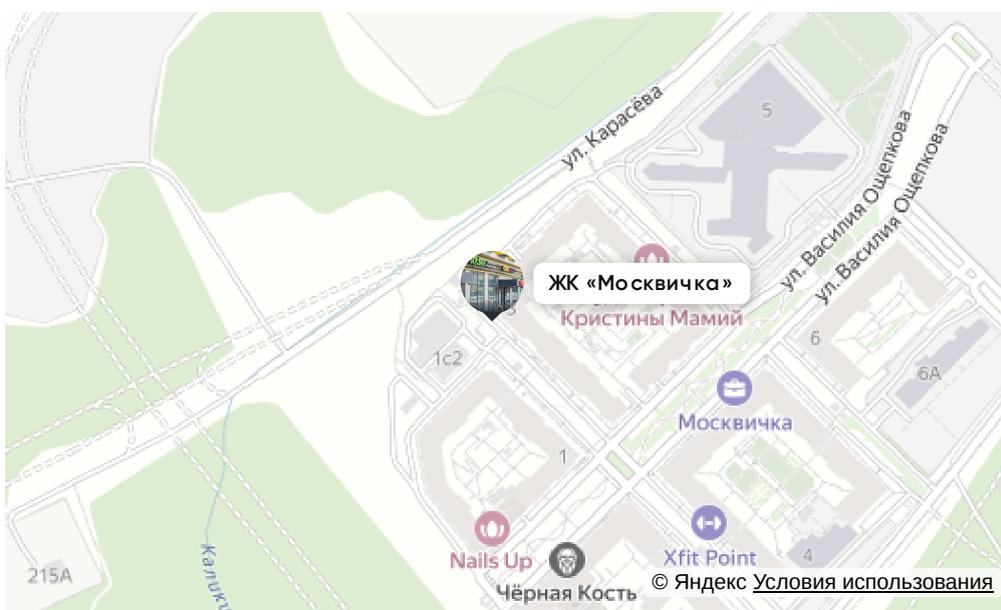
Возможные назначения

[Торговля](#) [Пекарня](#) [Кофейня](#) [Услуги](#) [Салон красоты](#)

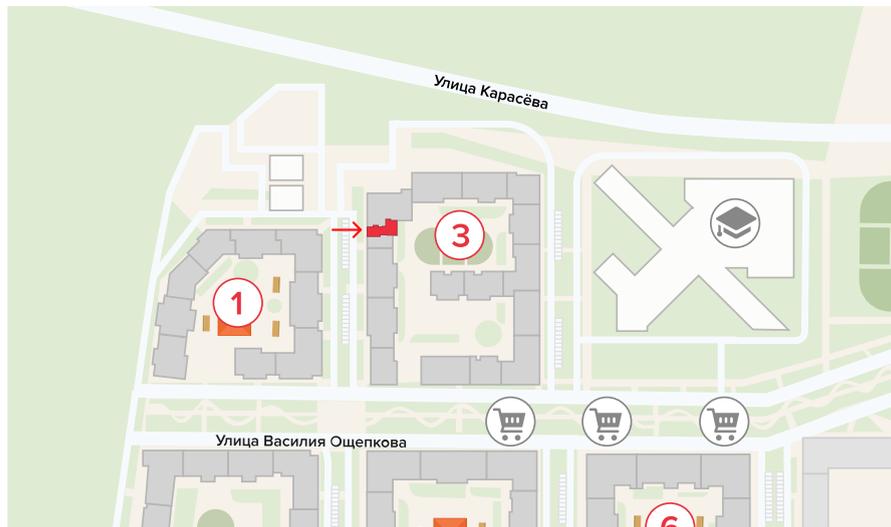
Фотографии объекта:



Локация объекта на карте:



Помещение на генплане:



Описание проекта:

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 113,2 м² на 1-м этаже 15-этажного жилого дома в ЖК «Москвичка».

Основные преимущества:

- отдельный вход;
- место под вывеску;
- витринное остекление;
- круглосуточный доступ;
- помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса;
- метро в пешей доступности — от 7 минут до м. Коммунарка;
- помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса;
- развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком.

Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций — водоснабжение, канализация, электроснабжение.

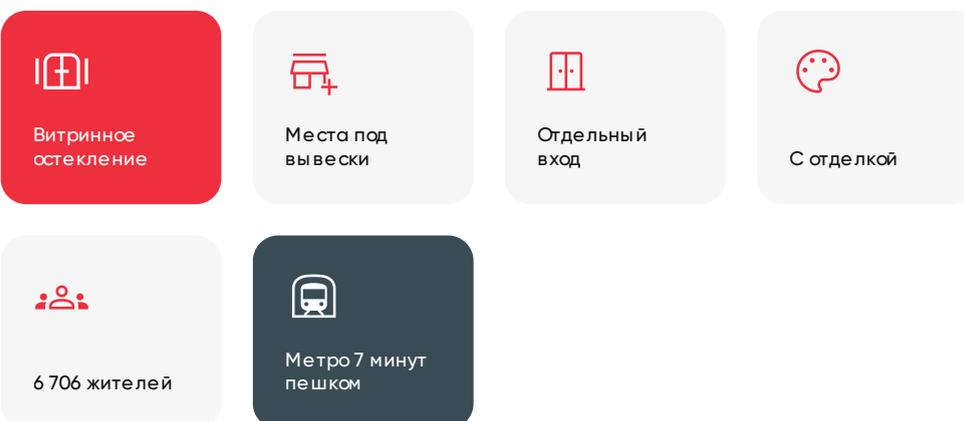
Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника — компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель».

ЖК «Москвичка» — это уютная локация, рассчитанная на проживание более 12 тысяч человек, большинство из которых — молодые и активные люди в возрасте от 20 до 50 лет. Уже сейчас в комплексе успешно работают множество бизнесов и якорные арендаторы. Среди них: продуктовые магазины, кафе, салоны красоты и другие предприятия сферы услуг.

Расположение комплекса в 700 метрах от станции метро «Коммунарка» обеспечивает отличный транспортный доступ, что позволяет жителям микрорайона добираться до центра столицы быстро и удобно. Весь микрорайон активно развивается и расширяется, создавая отличные перспективы для бизнеса.

Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности!

Преимущества проекта



Фотогалерея:

