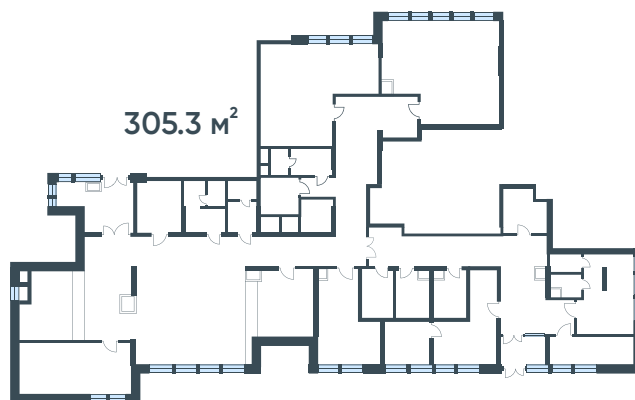


Арендовать

Доступно в аренду

396 890 Р/мес

План помещения:



Расположение на этаже:



Общая информация о помещении:

Назначение	Медицинский центр
Объект	ЖК «Иновация»
Отделка	Без отделки
Адрес	Одинцово, Эйнштейна б-р, 5
Метро	Сколково
Этаж	1
Цена за м ²	1300 Р/мес
Площадь	305.3 м ²

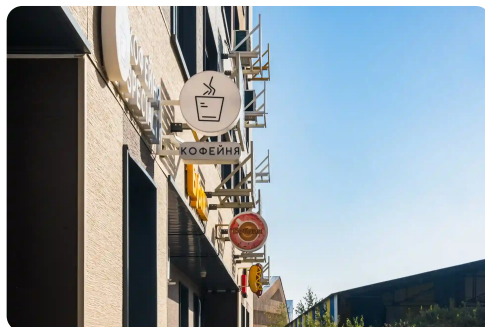
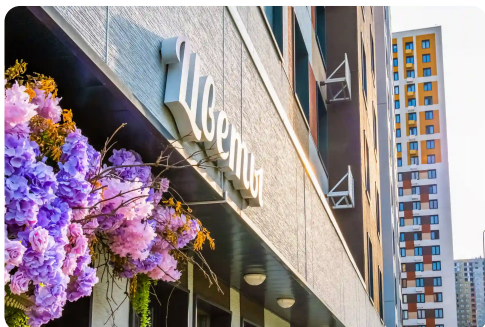
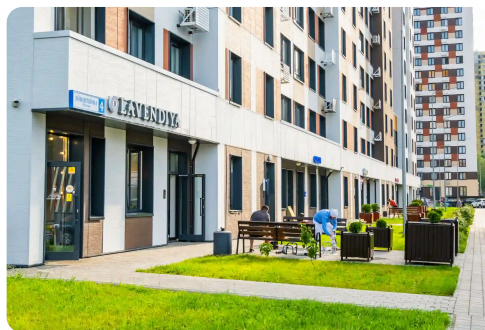
Технические характеристики

Водоснабжение	Есть
Электроснабжение	Есть
Выделенная мощность	17.6 кВт
Арендные каникулы	Есть
Коммунальные услуги	Оплачиваются отдельно
Гарантийный платеж	150%

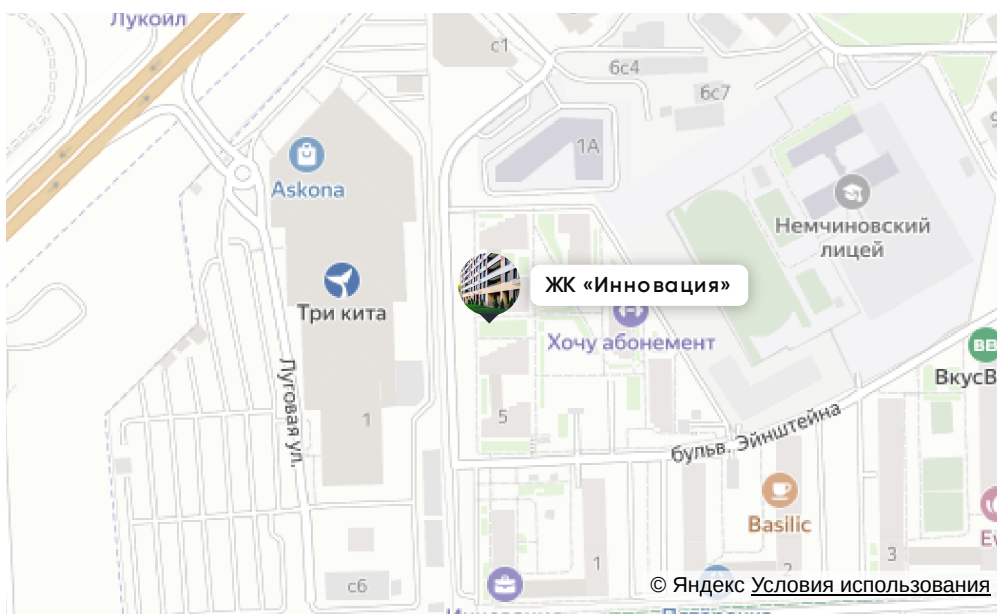
Возможные назначения

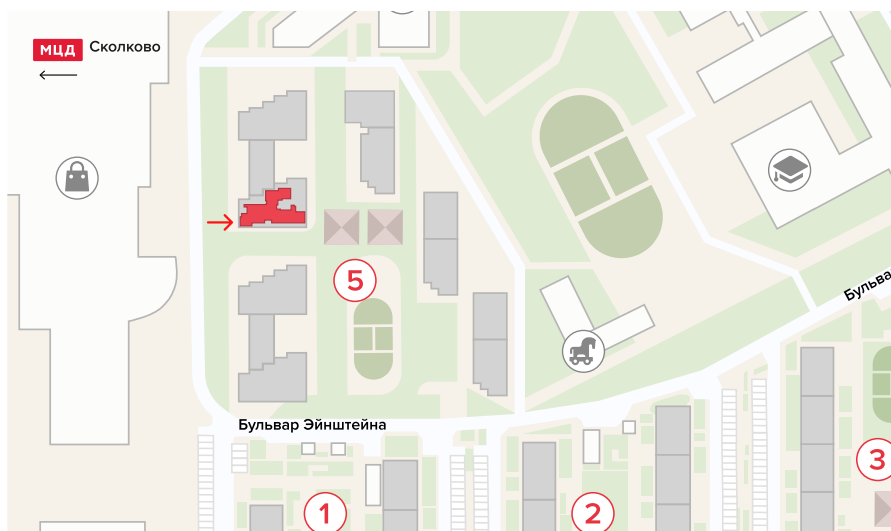
- Торговля
- Пекорня
- Кофейня
- Услуги
- Салон красоты

Фотографии объекта:



Локация объекта на карте:



Помещение на генплане:**Описание проекта:**

Предлагается коммерческое ПОМЕЩЕНИЕ, предназначенное ДЛЯ открытия МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА, клиники, стоматологии, центра реабилитации или поликлиники. Площадь помещения составляет 305,3 м², оно расположено на первом этаже современного жилого комплекса «Инновация», который граничит с научно-технологическим центром «Сколково» и находится всего в нескольких километрах от Москвы по Минскому шоссе.

Помещение полностью соответствует всем санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям, предъявляемым к организациям, ведущим медицинскую деятельность и подходит для получения медицинской лицензии. Просторная планировка, отсутствие отделки и витринное остекление позволяют будущему арендатору обустроить пространство по своим стандартам и требованиям медицинского бизнеса, создав комфортные условия для пациентов и сотрудников.

Основные преимущества:

Отдельный вход и место под вывеску, что упрощает доступ клиентов и улучшает узнаваемость центра.

Витринное остекление, которое придаёт помещению современный вид и привлекает внимание потенциальных посетителей.

Полное оснащение необходимыми коммуникациями — водоснабжение, канализация и электроснабжение.

Прямая аренда без посредников от собственника — компании «Аструм Недвижимость», управляющей коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель».

ЖК «Инновация» активно развивается, и уже сегодня на территории комплекса работают успешные якорные арендаторы — продуктовые магазины, кафе, салоны красоты и другие предприятия. В ближайшем будущем население комплекса превысит 10 тысяч человек, что создаёт постоянный поток потенциальных клиентов и поддерживает развитие бизнес-инфраструктуры.

Это помещение — отличный выбор для медицинского бизнеса в перспективном районе с высоким уровнем транспортной доступности и активным спросом на качественные медицинские услуги.

Преимущества проекта



Витринное
остекление



Места под
вывески



Отдельный
вход



Можно
объединять



6500 жителей

Площади
помещений

от 49,6 м²

Фотогалерея:

