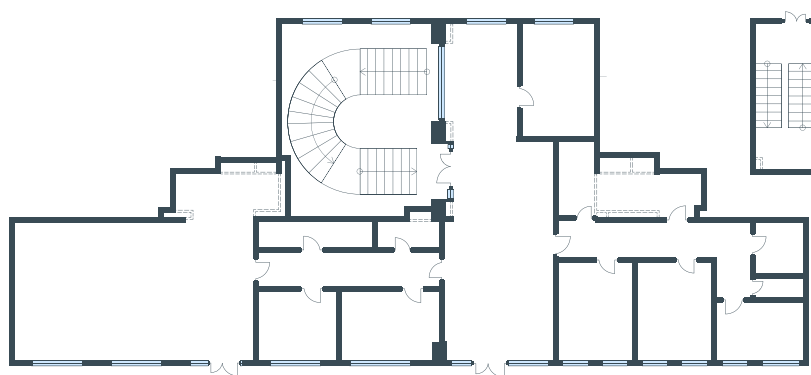


Арендовать

Доступно в аренду

5 343 610 Р/мес

План помещения:



1 ЭТАЖ

Общая информация о помещении:

Назначение	Фитнес-центр
Объект	ЖК «MPRIORITY Басманный»
Отделка	Без отделки
Адрес	Москва, Малая Пятковская, 12
Метро	Бауманская
Этаж	1 и -1 этажи
Цена за м ²	1700 Р/мес
Площадь	3143.3 м ²

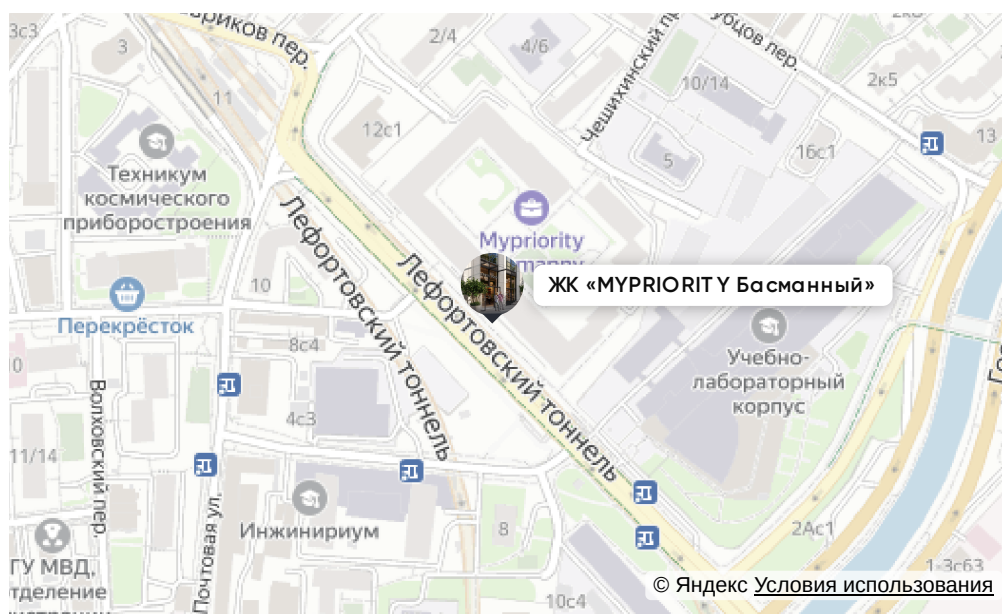
Технические характеристики

Водоснабжение	Есть
Вход в помещение	Отдельный с улицы
Электроснабжение	Есть
Выделенная мощность	141 кВт
Тип окон	Витринные
Гарантийный платеж	150%

Фотографии объекта:



Локация объекта на карте:



Помещение на генплане:



Описание проекта:

Сдаётся в аренду коммерческое помещение на 1, -1 и -2 этажах 19-этажного жилого дома в ЖК «MYPRIORITY Басманный». ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ – ФИТНЕС-ЦЕНТР.

Основные преимущества:

01. Отдельный вход;
02. Место под вывеску;
03. Витринное остекление;
04. Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса;
05. Наличие коммуникаций: водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления;
06. Арендные каникулы;
07. Метро в пешей доступности;
08. Помещение находится в жилом комплексе бизнес-класса;
09. Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком.

Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Выделенная мощность – 141 кВт.

Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника – компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель».

ЖК «MYPRIORITY Басманный» расположен в престижном Басманном районе Москвы (ЦАО), рядом с метро «Бауманская» и Садовым кольцом. Это перспективное место для открытия бизнеса благодаря высокой транспортной доступности и плотной жилой застройке. Комплекс сочетает современные архитектурные решения с историческим шармом района, что привлекает внимание как местных жителей, так и посетителей.

На первых этажах комплекса представлены коммерческие помещения площадью от 25 до 3143 кв. м. Каждое помещение имеет отдельный вход, витринное остекление и возможность гибкой планировки. Здесь можно открыть супермаркет, кафе, офис, магазин или предприятие сферы услуг. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечен благодаря расположению крупных вузов, деловых центров, парковых зон в ближайшей зоне охвата объекта.

«MYPRIORITY Басманный» – это не только комфортное место для жизни, но и отличная площадка для развития бизнеса.

Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности!

Преимущества проекта



Витринное
остекление



Места под
вывески



Отдельный
вход



Можно
объединять



Метро 9 минут
пешком

Фотогалерея:

