

MYPRIORITY
ПРЕСНЯ • БИЗНЕС-ЦЕНТР



MY PRIORITY Пресня -
42-х этажный бизнес-
центр класса «А»,
с уникальным
расположением
в 1 минуте ходьбы
от станции метро
«Звенигородская»
и в 5 минутах езды
от «Москва-Сити»,
спроектированный
ABD architects (топ-30
по версии Forbes).

Бизнес-центр
расположен в
непосредственной
близости от
одноименного
ЖК бизнес-класса

ABD architects





БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А»

99 700 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

60 900 м²

ОФИСНАЯ ПЛОЩАДЬ

ЭТАЖНОСТЬ:

42 – НАЗЕМНЫХ

3 – ПОДЗЕМНЫХ

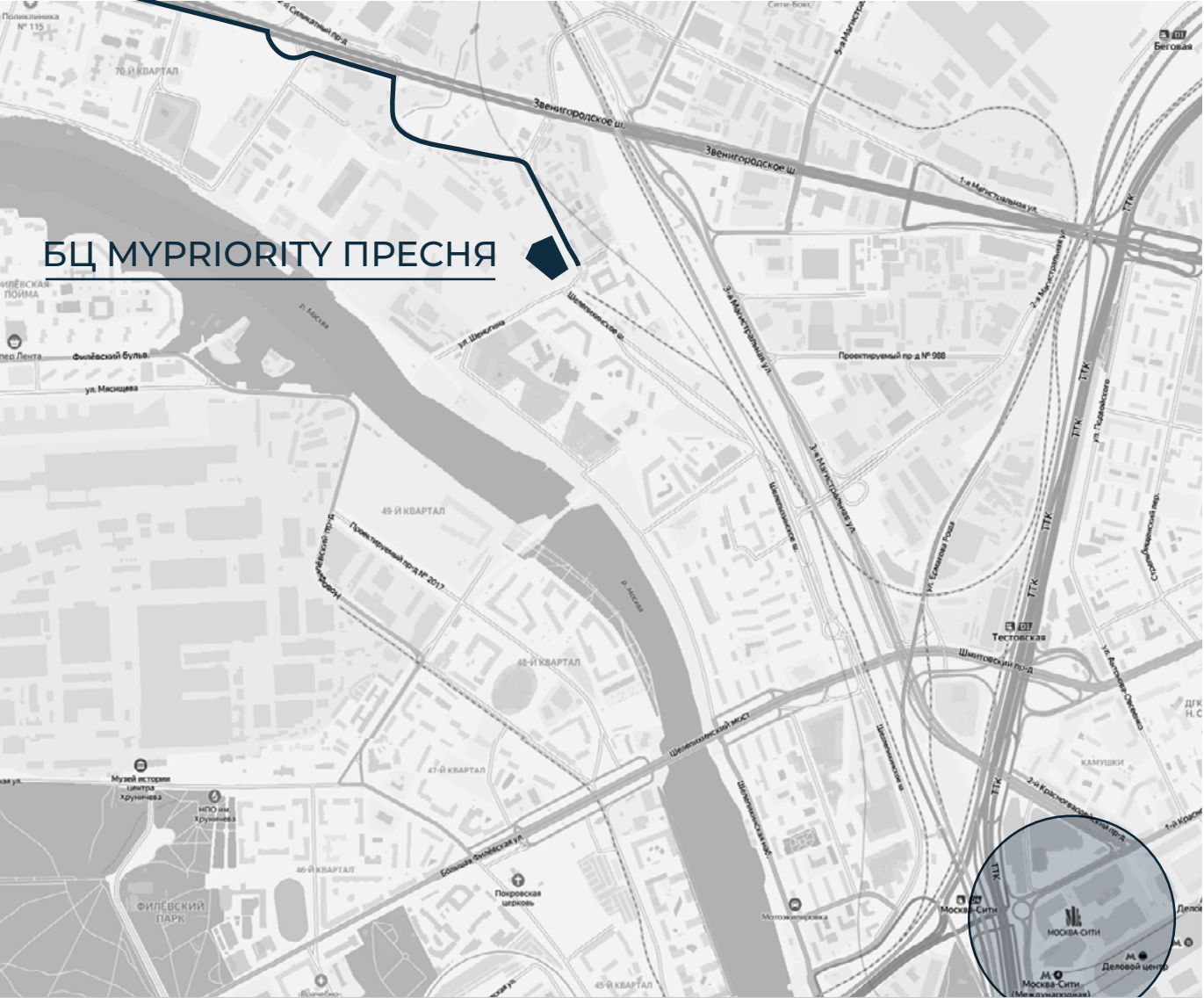
1 КВ. 2028 ГОДА

СРОК ВВОДА

В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

АДРЕС:

МОСКВА, 1-Й
СИЛИКАТНЫЙ
ПРОЕЗД, 13



БЦ MYRPRIORITY ПРЕСНЯ

Подъезд к зданию и заезд на автостоянку офисного центра выполняется с 1-го Силикатного проезда, имеющего удобный въезд и выезд на Звенигородское шоссе, удобный съезд с Проспекта Маршала Жукова

1 МИНУТА

ОТ ПРОЕКТИРУЕМОЙ
СТАНЦИИ МЕТРО
«ЗВЕНИГОРОДСКАЯ»

5 МИНУТ

НА АВТОМОБИЛЕ
ДО ММДЦ
МОСКВА-СИТИ

5 МИНУТ

НА АВТОМОБИЛЕ
ДО ТРЕТЬЕГО
ТРАНСПОРТНОГО
КОЛЬЦА

15 МИНУТ

ПЕШКОМ ДО СТАНЦИИ
МЕТРО «ПОЛЕЖАЕВСКАЯ»
И МЦД «ХОРОШЁВО»

15 МИНУТ

НА АВТОМОБИЛЕ
ДО САДОВОГО
КОЛЬЦА



Бизнес-центр удачно расположен на границе с ЦАО и имеет отличную транспортную доступность. К моменту окончания строительства в 1 минуте ходьбы откроется станция метро «Звенигородская» Рублево-Архангельской линии метро.

АРХИТЕКТУРА ОТ ABD ARCHITECTS

ПЛАВНЫЕ ОКРУГЛЫЕ
ФОРМЫ, КОТОРЫЕ
ИДЕАЛЬНО ВПИСЫВАЮТСЯ
В ОКРУЖАЮЩУЮ
ЗАСТРОЙКУ

СТЕКЛЯННЫЕ
ФАСАДЫ

НЕСУЩИЕ
КОНСТРУКЦИИ
ИЗ МОНОЛИТНОГО
ЖЕЛЕЗОБЕТОНА



РЕСТОРАН НА 1 ЭТАЖЕ
КОМПЛЕКСА

КАЧЕСТВЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
БИЗНЕС-ЦЕНТРА

ДВУХСВЕТНОЕ ЛОББИ



An aerial photograph of a modern urban development. The central focus is a tall, curved skyscraper with a glass facade and a white, ribbed base. It is surrounded by other modern buildings, some with grid-like facades. In the foreground, there is a wide road with multiple lanes and a landscaped area with trees and a small building. The overall scene depicts a dense, contemporary city environment.

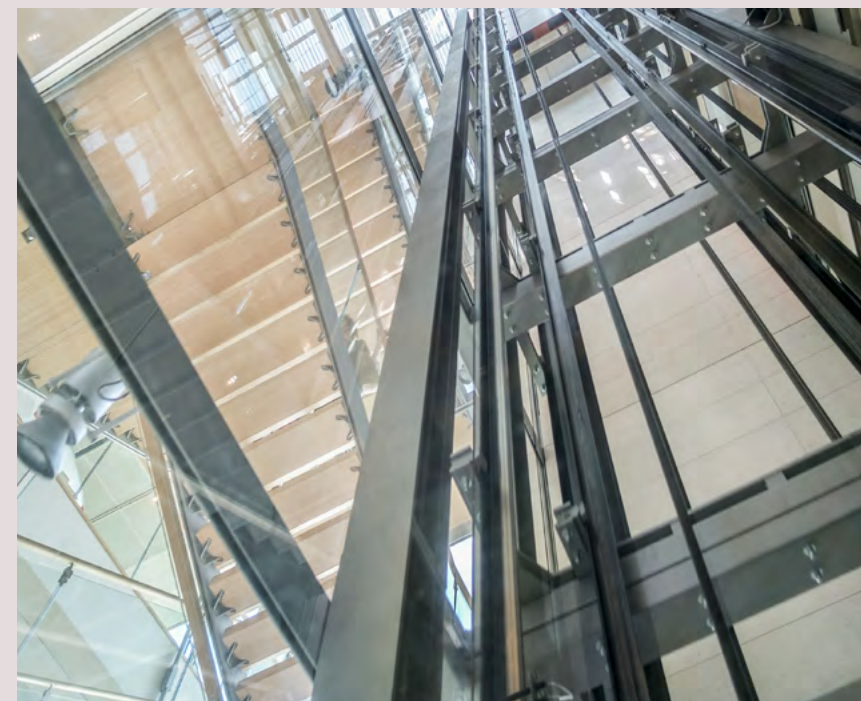
РАЗНООБРАЗНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
MYPRIORITY ПРЕСНЯ

12 000 м²

ПЛОЩАДЬ
КОММЕРЧЕСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ



ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ



22 СКОРОСТНЫХ ЛИФТА THYssen
С ПЕРИОДОМ ОЖИДАНИЯ
НЕ БОЛЕЕ 30 СЕКУНД

ЦЕНТРАЛЬНАЯ СИСТЕМА
ОТОПЛЕНИЯ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ СИСТЕМА
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ
И ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНОЙ
ВЕНТИЛЯЦИЕЙ

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ЗДАНИЕМ BMS



1:100 м²

ПАРКОВОЧНЫЙ
КОЭФФИЦИЕНТ
АРЕНДОПРИГОДНОЙ
ПЛОЩАДИ (450 м/м –
подземная парковка;
150 м/м наземная
отапливаемая парковка
на трёх уровнях БЦ)

3,95 м

ВЫСОТА ЭТАЖА ОТ
ПЕРЕКРЫТИЯ ДО ПЕРЕКРЫТИЯ

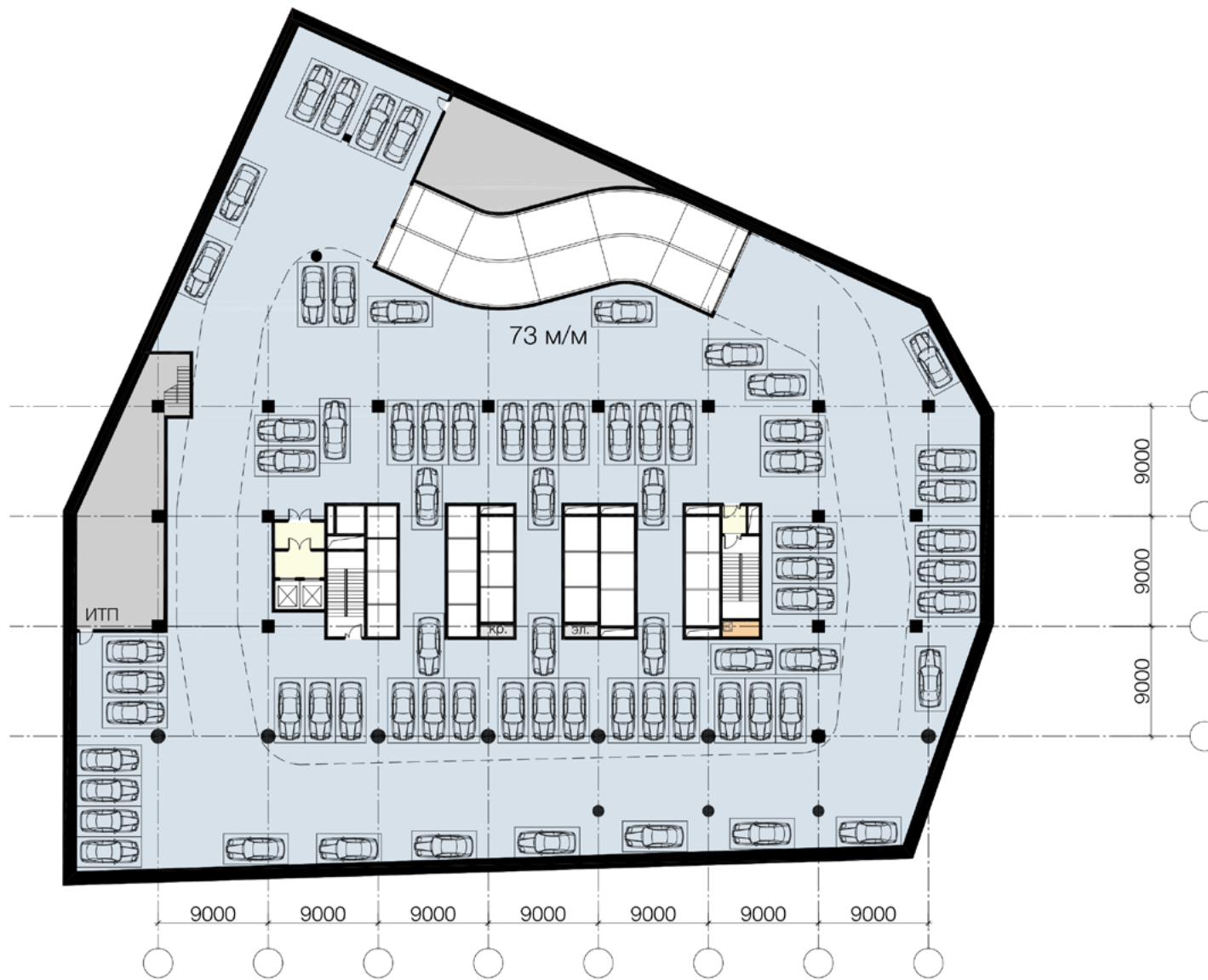
9 м * 9 м

ШАГ КОЛОНН

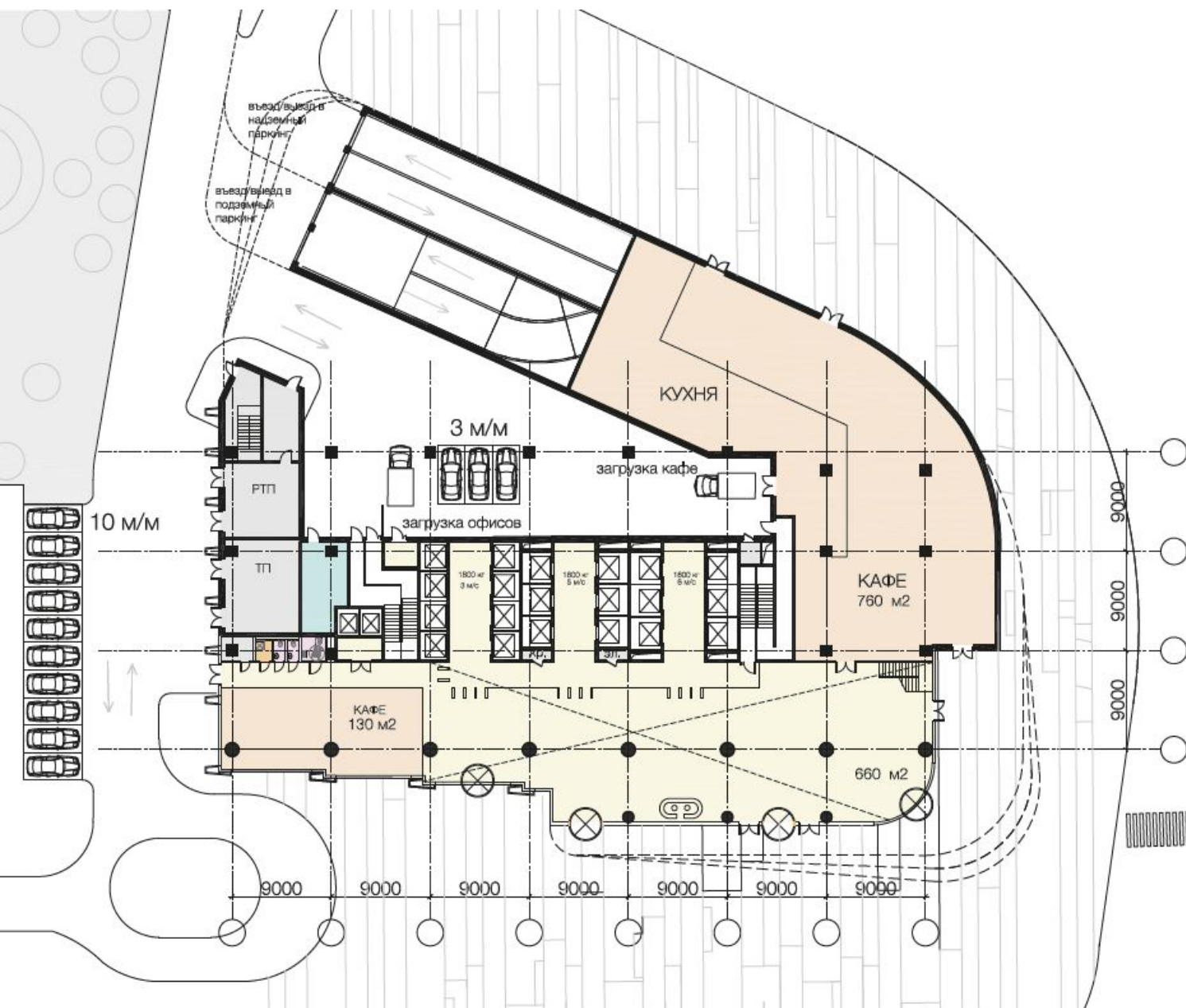
ГИБКАЯ ПЛАНИРОВКА

ЭТАЖЕЙ

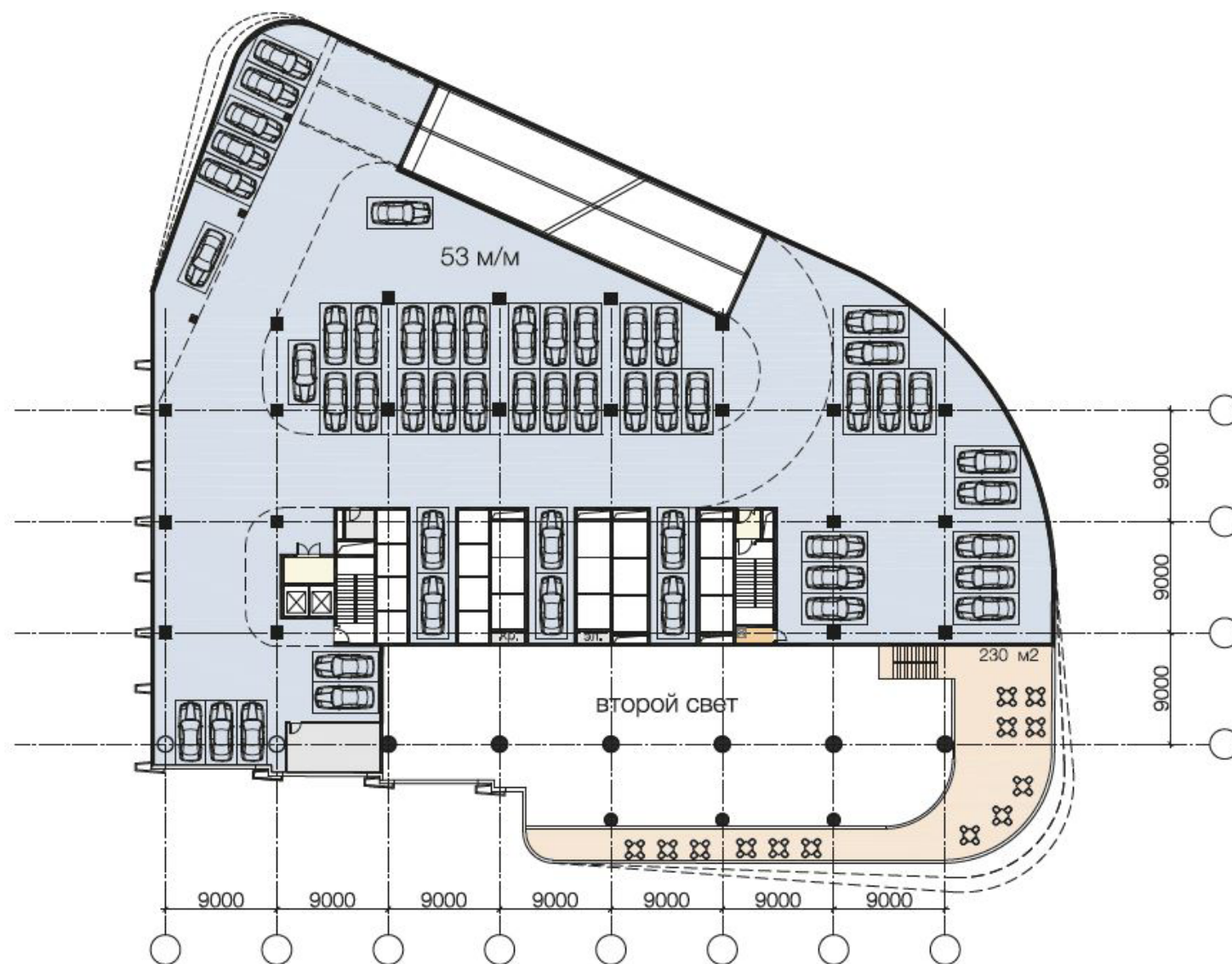
ТИПОВОЙ ПЛАН ПОДЗЕМНОГО ЭТАЖА



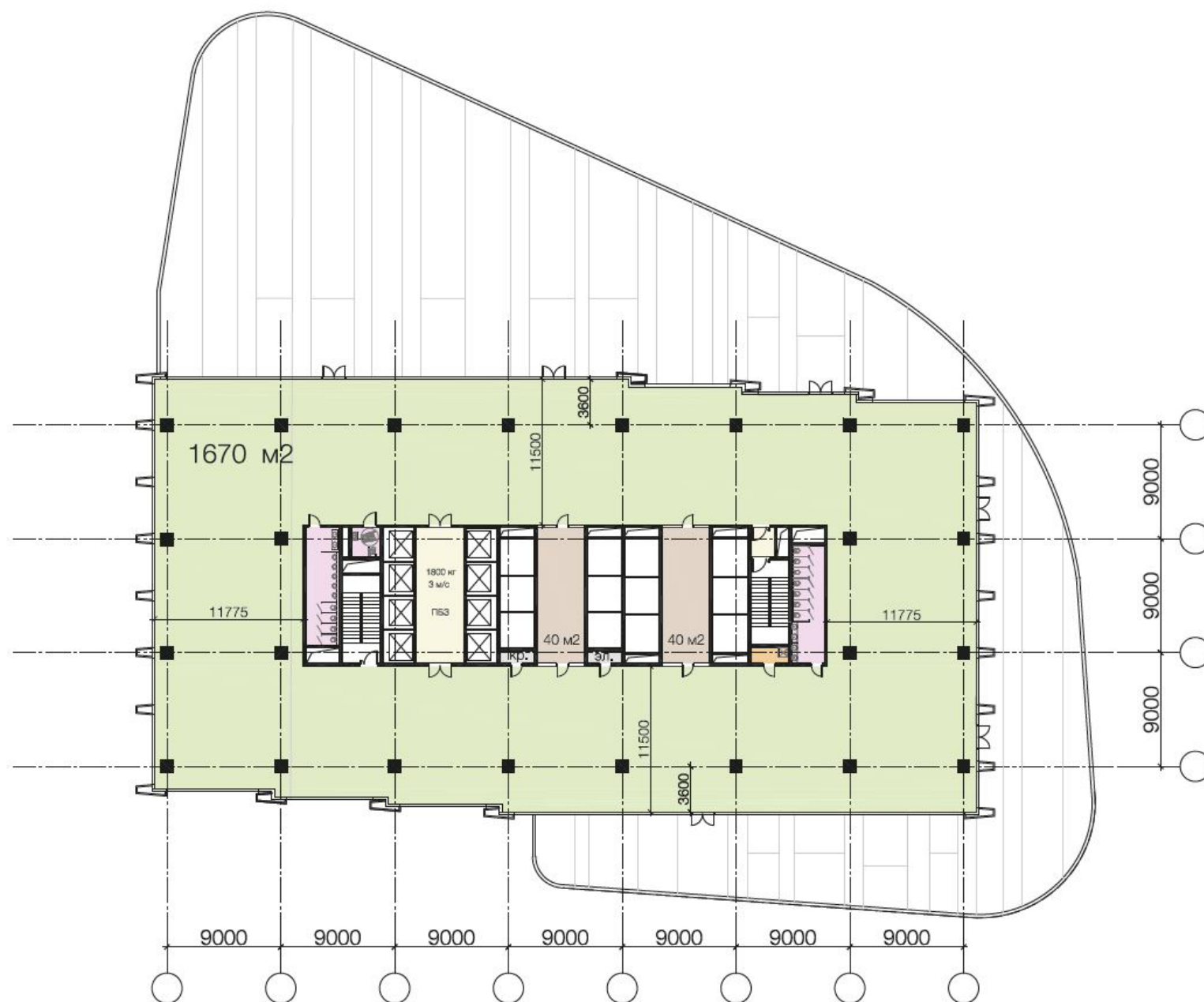
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ТИПОВОЙ ПЛАН НАЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ



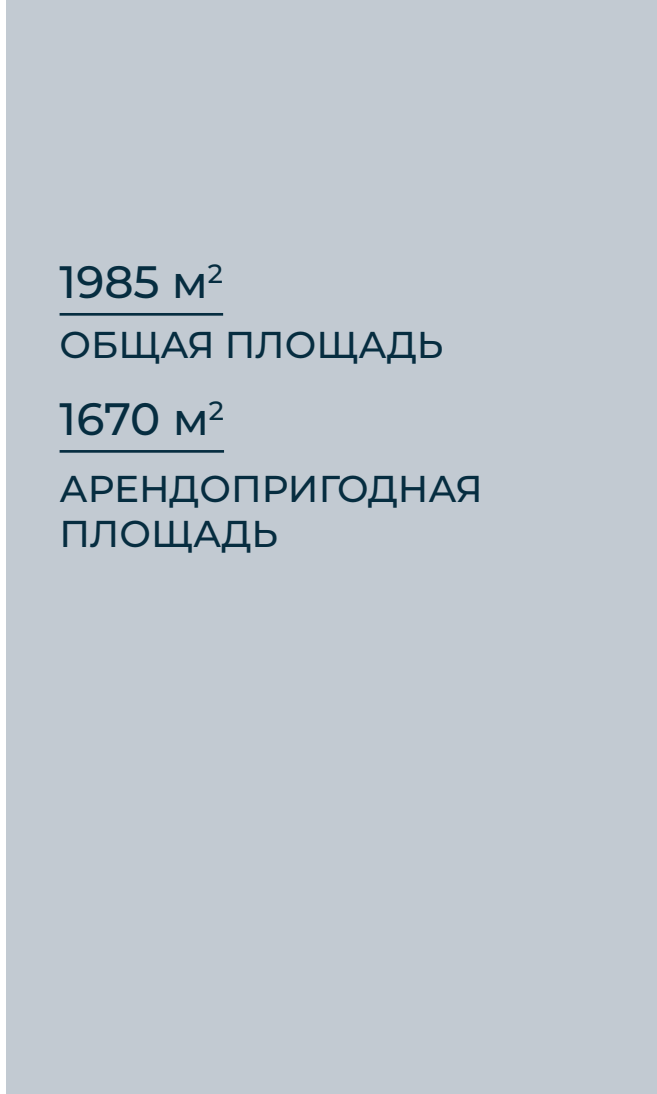
ПЛАН 5 ЭТАЖА



1985 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

1670 м²
АРЕНДОПРИГОДНАЯ
ПЛОЩАДЬ

ПЛАН 6-18 ЭТАЖЕЙ



1985 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

1670 м²

АРЕНДОПРИГОДНАЯ
ПЛОЩАДЬ

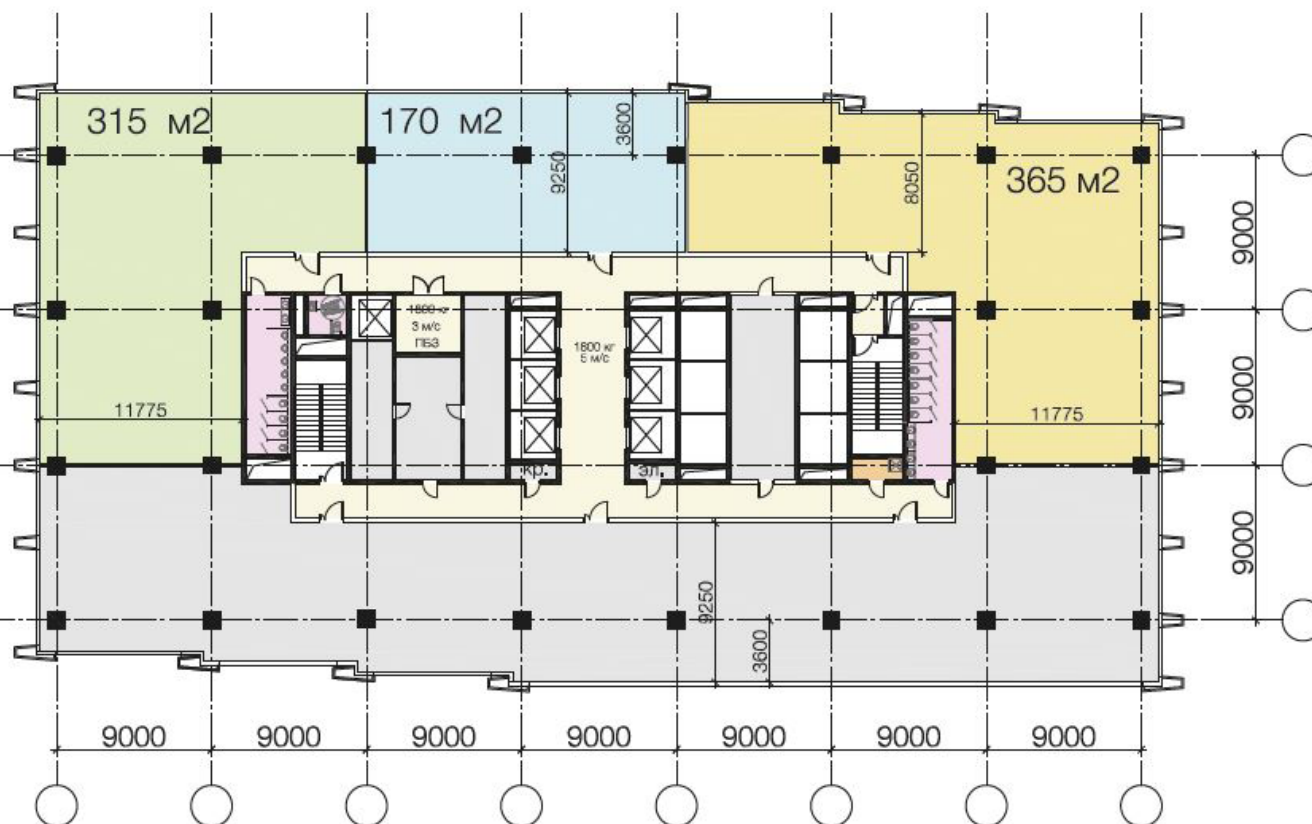
ПЛАН 19 ЭТАЖА

2030 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

855 м²

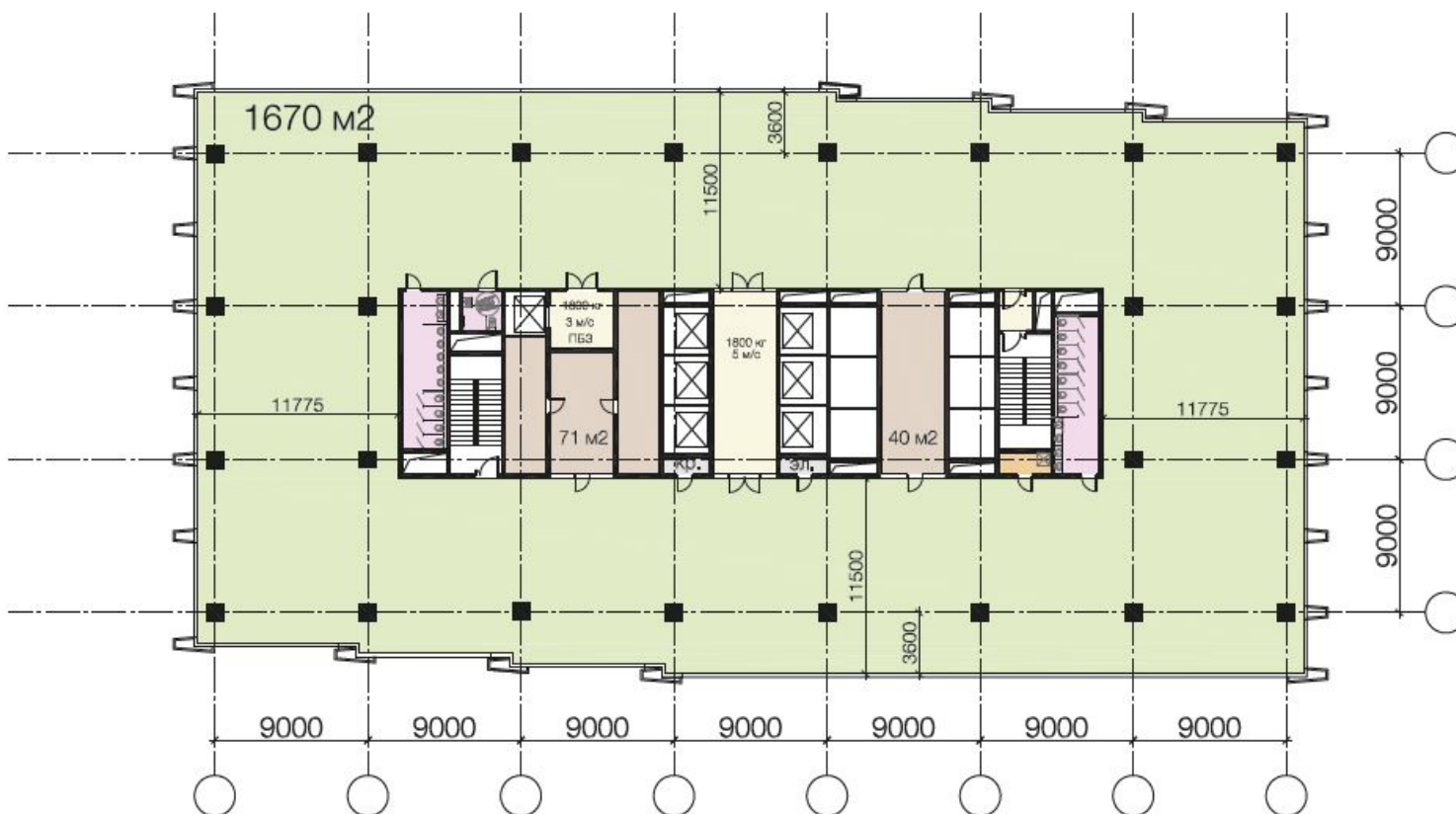
АРЕНДОПРИГОДНАЯ
ПЛОЩАДЬ



ПЛАН 20-30 ЭТАЖЕЙ

2030 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

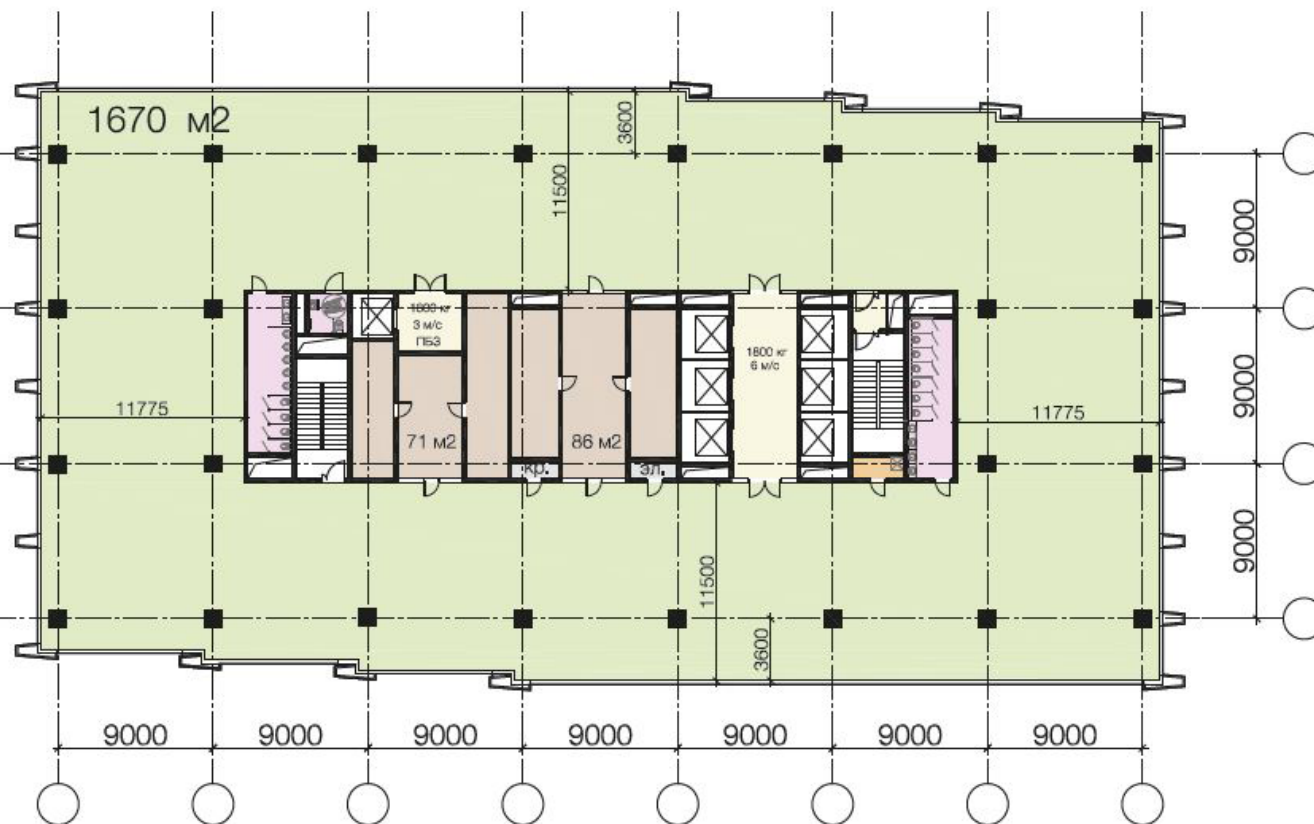
1670 м²
АРЕНДОПРИГОДНАЯ
ПЛОЩАДЬ



ПЛАН 31-40 ЭТАЖЕЙ

2080 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

1670 м²
АРЕНДОПРИГОДНАЯ
ПЛОЩАДЬ



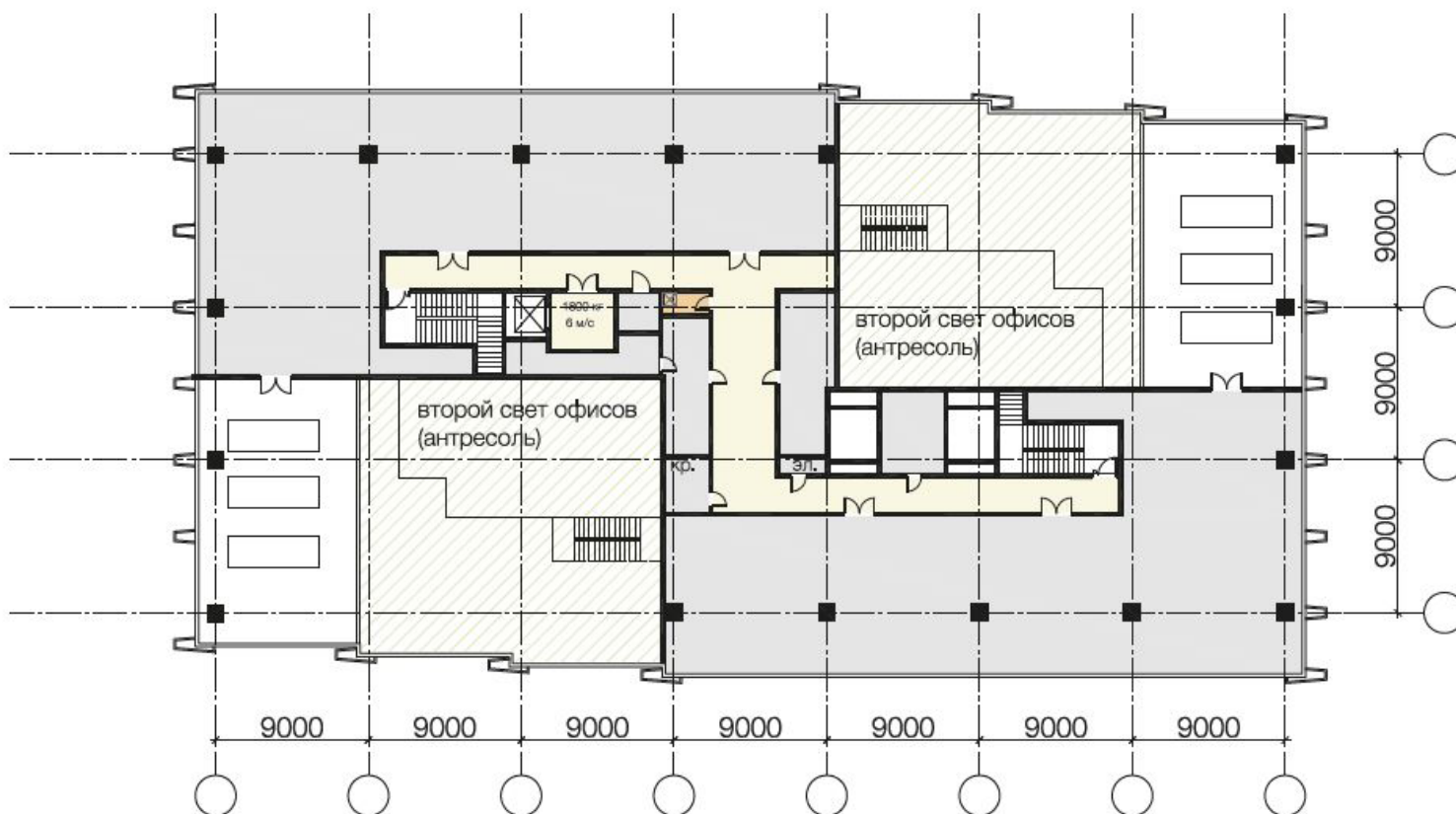
ПЛАН 41 ЭТАЖА

1790 м²

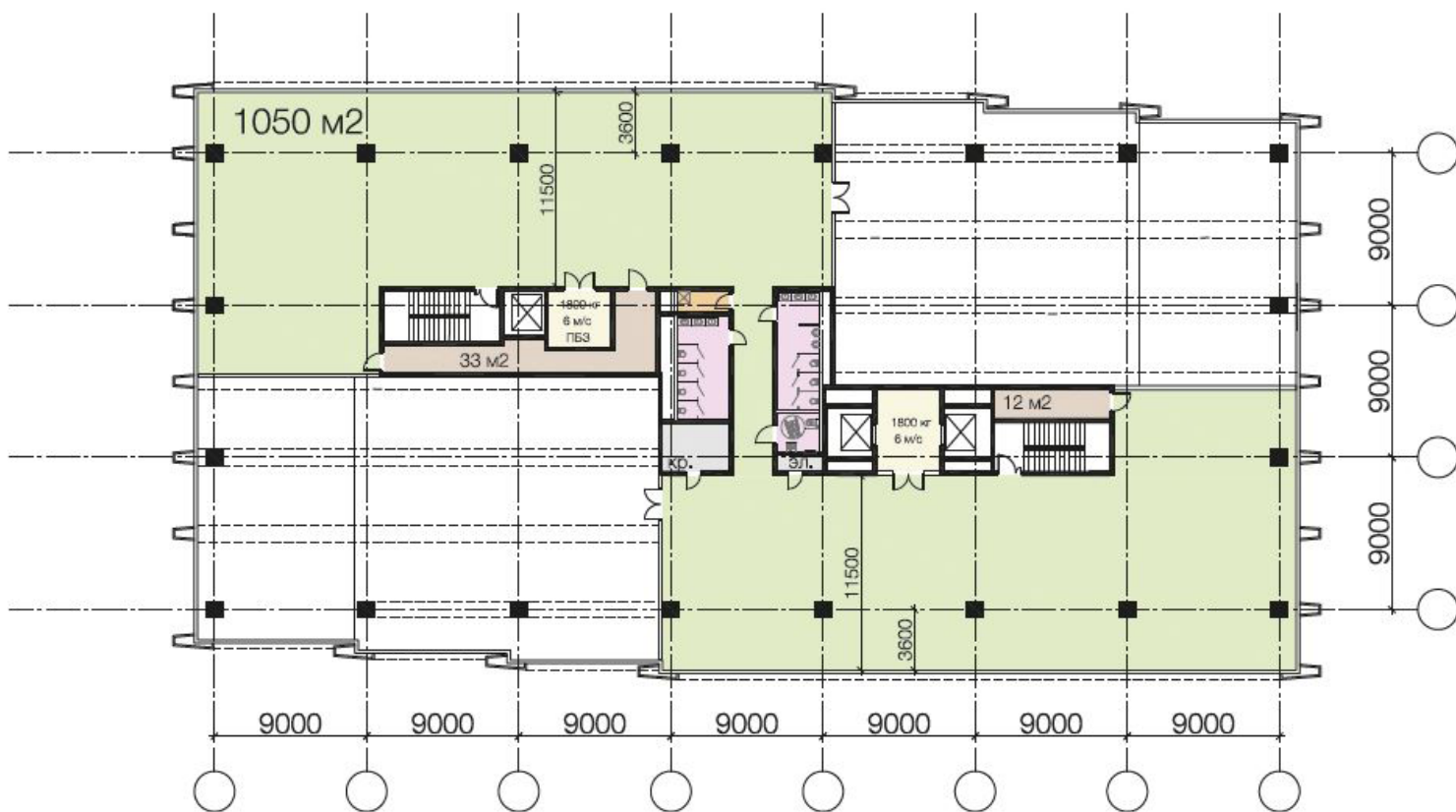
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

560 м²

АРЕНДОПРИГОДНАЯ
ПЛОЩАДЬ



ПЛАН 42 ЭТАЖА

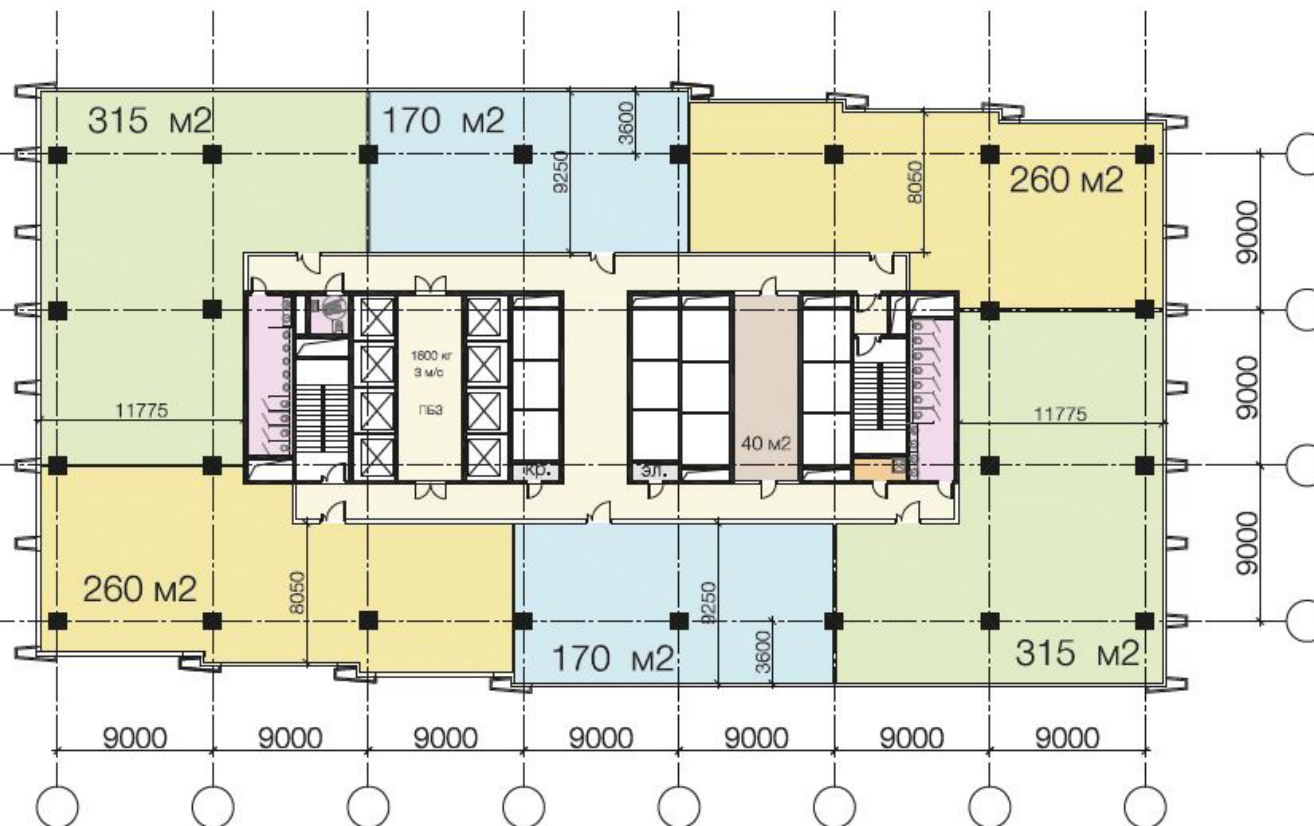


1200 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

1050 м²
АРЕНДОПРИГОДНАЯ
ПЛОЩАДЬ

ВОЗМОЖНЫЙ ВАРИАНТ ДЕЛЕНИЯ ТИПОВОГО ЭТАЖА

1985 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1490 м²
ПЛОЩАДЬ ОФИСОВ



ГРАНЕЛЬ



astrum-estate.ru

Владимир Рыбаков

директор департамента развития
коммерческой недвижимости

+7 (903) 226 7879
v.rybakov@astrum-estate.ru

Жанна Даньшина

руководитель отдела аренды

+7 (905) 888 9292
z.danshina@astrum-estate.ru

