

**MY PRIORITY**  
МНЕВНИКИ • БИЗНЕС-ЦЕНТР



# БУТИКОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

---

Бизнес-центр «MYPRIORITY Мневники» – это новое офисное здание класса А в составе жилого комплекса бизнес-класса.

Архитектором «MYPRIORITY Мневники» является знаменитое бюро Арех, в портфолио которого известные проекты в сфере офисной недвижимости, ЖК бизнес- и премиум-класса, а также знаковые общественные объекты. Среди них кампус Яндекс, Бизнес-парк в районе АЦА, Дом культуры «ГЭС-2», проекты реконструкции исторического здания Центрального телеграфа и Политехнического музея.



АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА –  
ЗНАМЕНИТОЕ БЮРО АРЕХ



MY PRIORITY  
МНЕВНИКИ · БИЗНЕС-ЦЕНТР





# О ПРОЕКТЕ:

---

КЛАСС	А
АДРЕС	УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ, 34
ВВОД ЗДАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	4 квартал 2028 года
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	6800 м <sup>2</sup>
АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ	5500 м <sup>2</sup>
ЭТАЖНОСТЬ	9 этажей



MY PRIORITY  
МНЕВНИКИ · БИЗНЕС-ЦЕНТР





# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

---

Подземный паркинг  
на 107 мест, включая  
парковку для  
электромобилей

Автоматизированная  
система управления  
зданием BMS

Современные инженерные  
системы: центральная система  
кондиционирования  
и приточно-вытяжной  
вентиляции

Панорамное остекление

Высота от пола до потолка:  
2 – 8 этаж: 3,5 м. 9 этаж: 4,7 м

Система видеонаблюдения  
по периметру здания

Отделка shell&core

Лифтовое оборудование  
всемирно известного  
немецкого бренда Thyssen



MY PRIORITY  
МНЕВНИКИ · БИЗНЕСЦЕНТР







# УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

**7 МИНУТ**

на автомобиле до Москва Сити

**9 МИНУТ**

на автомобиле до ТТК

**10 МИНУТ**

пешком до станции  
метро Октябрьское поле

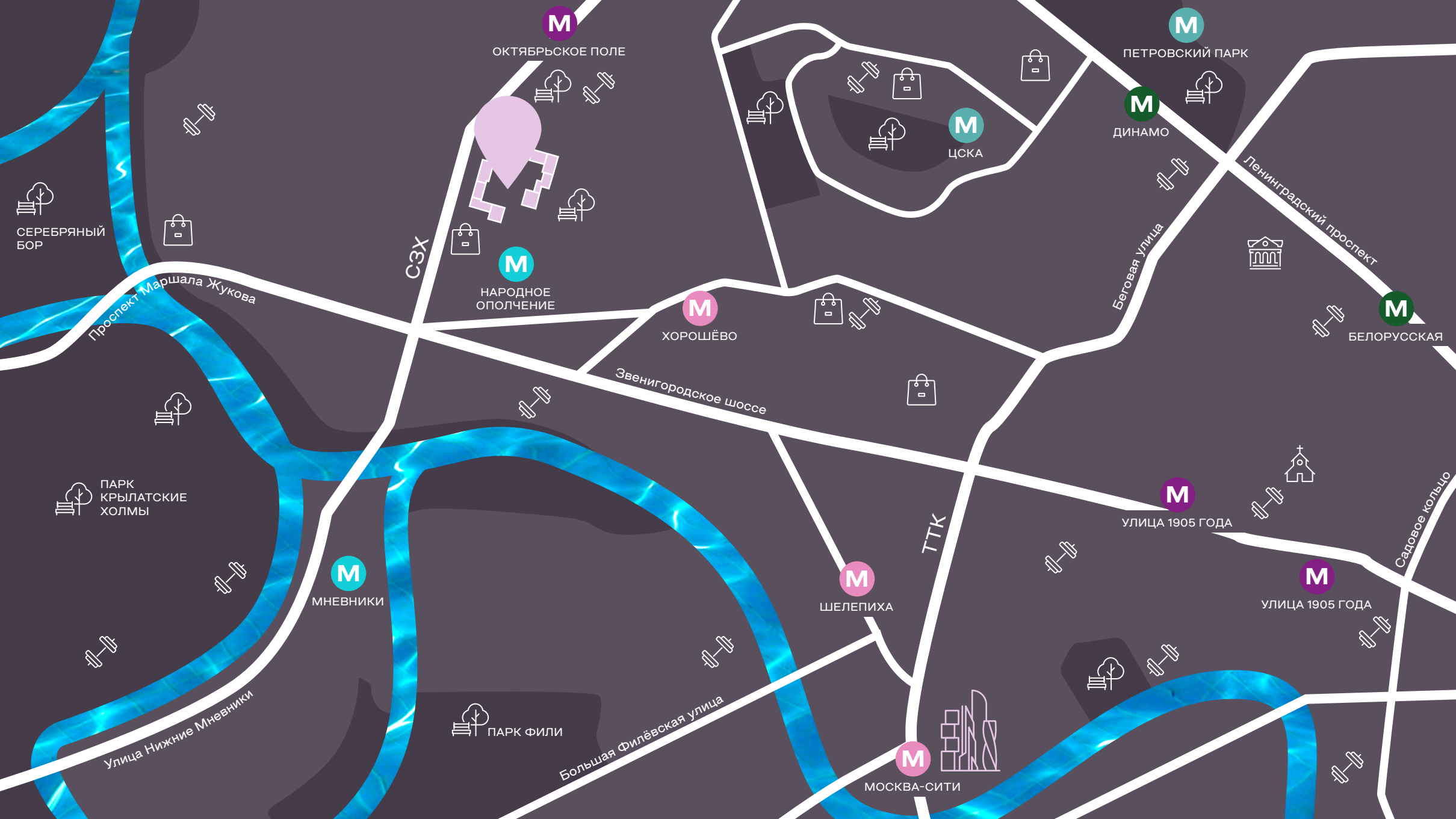
Объект расположен в премиальной локации, в непосредственной близости от ММДЦ «Москва-Сити». В пешей доступности от комплекса станции метро «Октябрьское поле» и «Народное ополчение», а также станция МЦК «Зорге». Удобный выезд на Северно-Западную хорду и Звенигородское шоссе позволяет легко добраться в любую точку Москвы.



MY PRIORITY  
МНЕВНИКИ · БИЗНЕС-ЦЕНТР







М

ОКТАБРЬСКОЕ ПОЛЕ

М

ПЕТРОВСКИЙ ПАРК

М

ДИНАМО

М

ЦСКА

М

НАРОДНОЕ  
ОПОЛЧЕНИЕ

М

ХОРОШЕВО

М

БЕЛОРУССКАЯ

М

МНЕВНИКИ

М

ШЕЛЕПИХА

М

УЛИЦА 1905 ГОДА

М

УЛИЦА 1905 ГОДА

М

МОСКВА-СИТИ

СЕРЕБРЯНЫЙ  
БОР

Проспект Маршала Жукова

СЗХ

Звенигородское шоссе

Беговая Улица

Ленинградский проспект

ПАРК  
КРЫЛАТСКИЕ  
ХОЛМЫ

Улица Нижние Мневники

ПАРК ФИЛИ

Большая Филёвская улица

Садовое кольцо





СЕРЕБРЯНЫЙ БОР,  
МНЕВНИКОВСКАЯ, КРЫЛАТСКАЯ  
И СТРОГИНСКАЯ ПОЙМЫ,  
КРЫЛАТСКИЕ ХОЛМЫ

## ОФИС В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

В этом месте гармонично сочетаются возможности для отдыха и бизнеса. Офисный центр «MYPRIORITY Мневники» находится в окружении живописных парков, что большая редкость для мегаполиса. Зелёные зоны станут местом для перезагрузки и восстановления сил резидентов. Здесь удастся найти вдохновение для продуктивной работы. Оазис успеха и гармонии с природой станет идеальным местом для развития бизнеса.



MY PRIORITY  
МНЕВНИКИ · БИЗНЕС-ЦЕНТР







# ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Мневники имеют всю необходимую инфраструктуру для качественной жизни и приятного проведения досуга. Рестораны, магазины и фитнес-клубы расположены в пешей доступности. К услугам сотрудников большое разнообразие кофеен, пекарен и мест для ланча с коллегами. Бизнес-центр находится в ансамбле зданий ЖК «MYPRIORITY Мневники». На первых этажах домов разместятся объекты стрит-ритейла: салоны красоты, пункты выдачи заказов, химчистки, аптеки и многое другое. Инфраструктура всего комплекса будет доступна резидентам офисов.



MY PRIORITY  
МНЕВНИКИ · БИЗНЕС-ЦЕНТР







## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

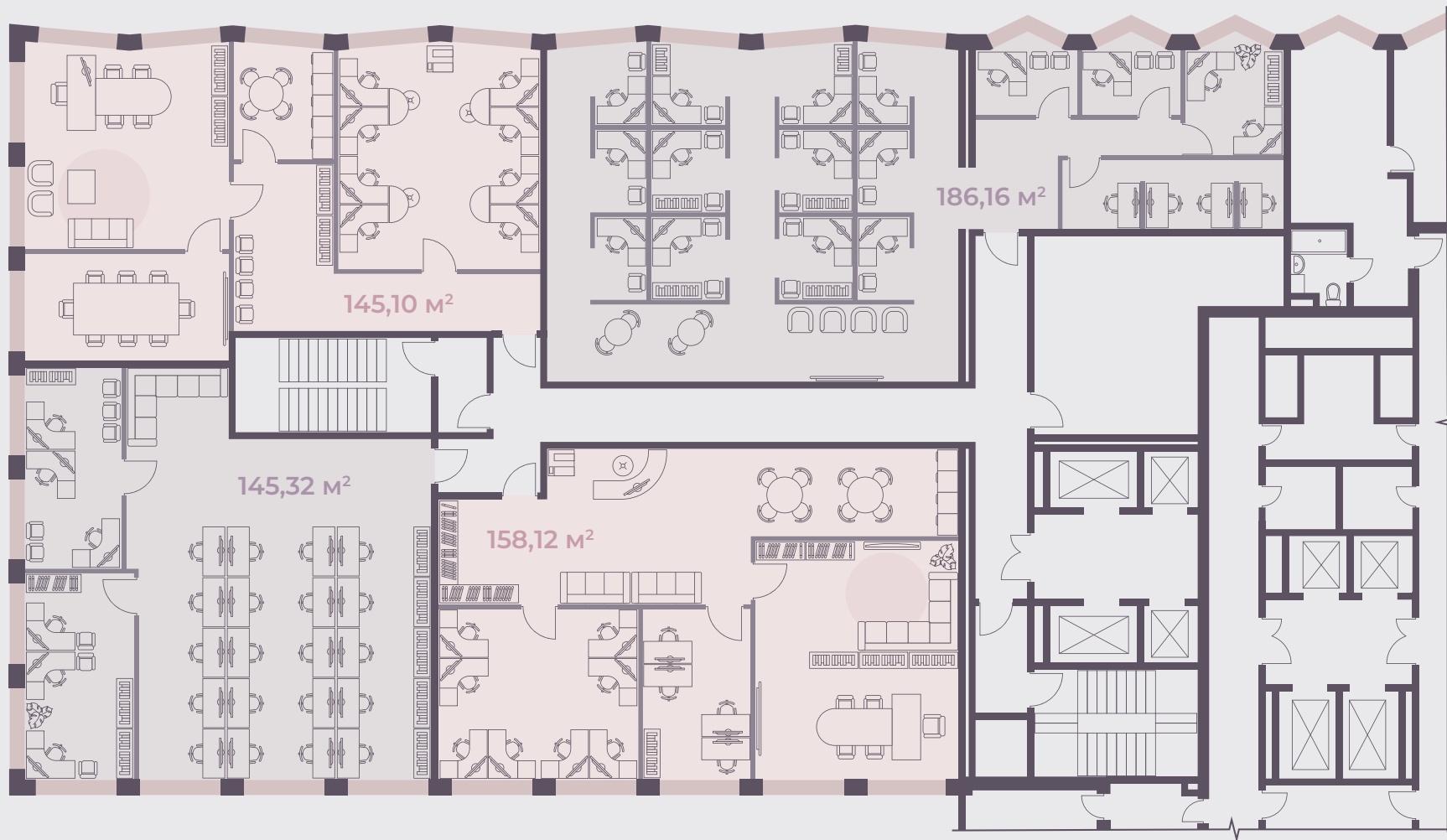
Офисы предлагаются со свободной планировкой, помещения продаются в состоянии shell&core. Предусмотрено несколько вариантов деления этажа на блоки. Наши проектировщики помогут выбрать оптимальное решение именно для вашей компании.



# ВОЗМОЖНЫЙ ВАРИАНТ ДЕЛЕНИЯ ЭТАЖА. ВАРИАНТ 1

Вариант с 4 лотами

Площади  
от 145,1 до 186,2 м<sup>2</sup>





# ВОЗМОЖНЫЙ ВАРИАНТ ДЕЛЕНИЯ ЭТАЖА. ВАРИАНТ 2

Вариант с 3 лотами

Площади  
от 140,5 до 304,2 м<sup>2</sup>

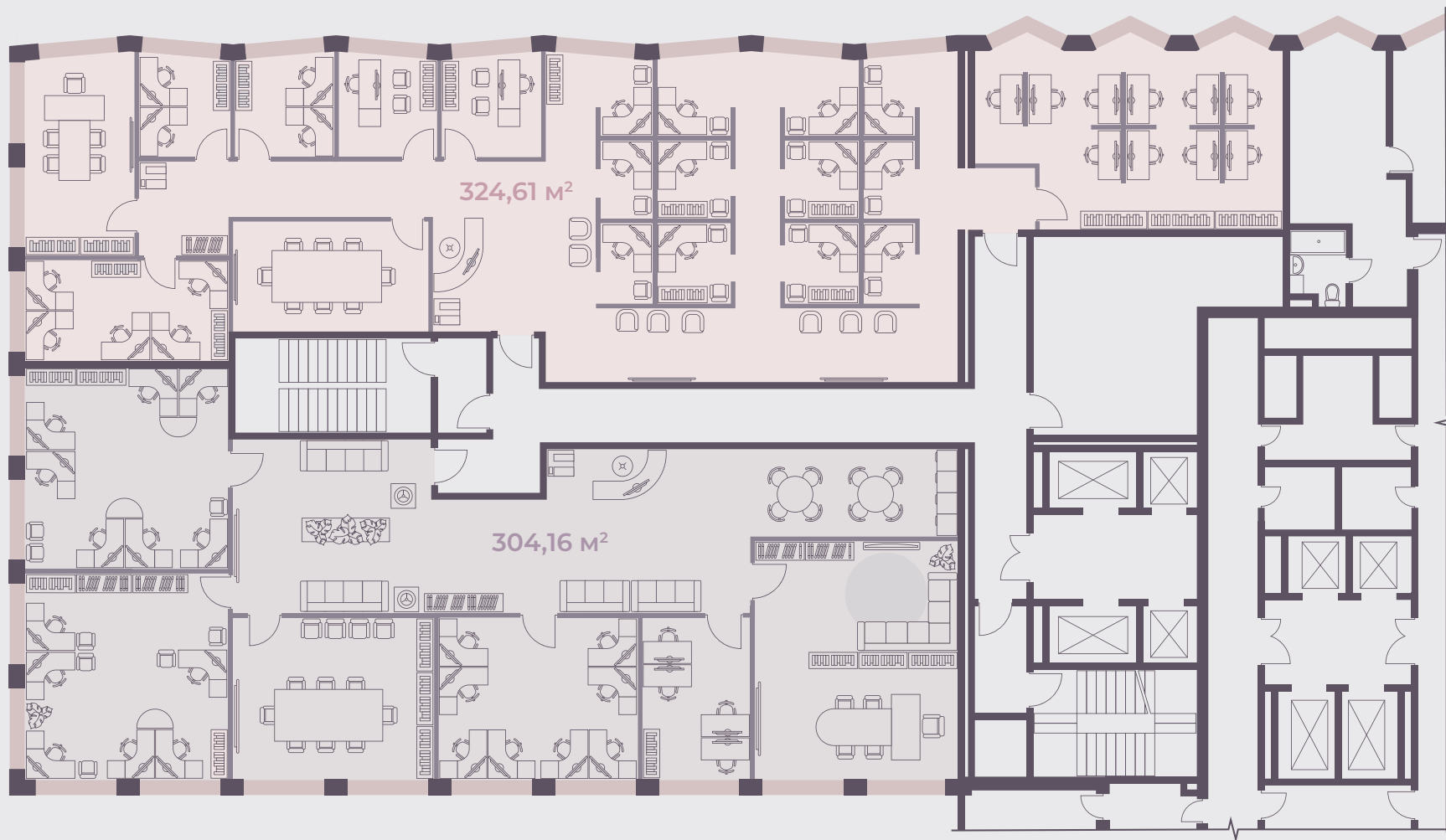




# ВОЗМОЖНЫЙ ВАРИАНТ ДЕЛЕНИЯ ЭТАЖА. ВАРИАНТ 3

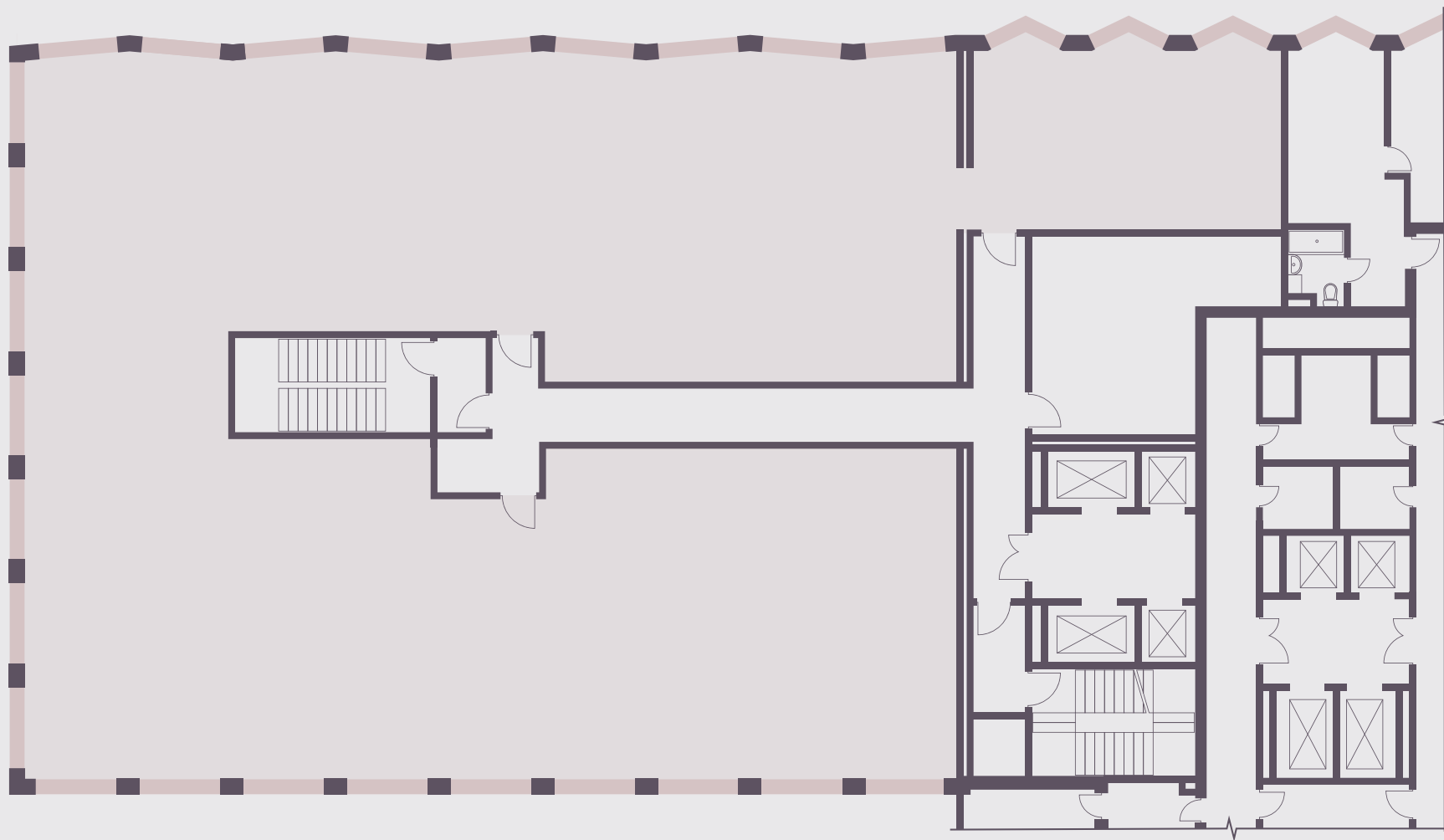
Вариант с 2 лотами

Площади  
от 304,2 до 324,6 м<sup>2</sup>





# БАЗОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





MY PRIORITY  
МНЕВНИКИ · БИЗНЕС-ЦЕНТР





# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---

ГК «Гранель» — это одна из крупнейших и динамично развивающихся девелоперских компаний, которая более 30 лет работает на российском рынке и специализируется на строительстве жилых комплексов комфорт и бизнес-класса, а также коммерческой недвижимости.

## Скоро старт реализации коммерческой недвижимости:

БЦ «MYPRIORITY Мневники»  
м. Октябрьское поле

БЦ «MYPRIORITY Пресня»  
м. Звенигородская

БЦ на м.Ольховая

# ГРАНЕЛЬ

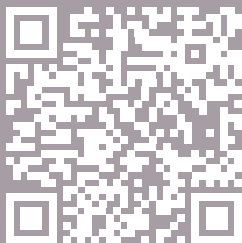
6,5 МЛН М<sup>2</sup>  
портфель проектов

3 МЛН М<sup>2</sup>  
недвижимости введено  
в эксплуатацию

600 ТЫС М<sup>2</sup>  
коммерческой  
недвижимости



# ГРАНЕЛЬ



[astrum-estate.ru](http://astrum-estate.ru)

Владимир Рыбаков

директор департамента развития  
коммерческой недвижимости

+7 (903) 226 7879

[v.rybakov@astrum-estate.ru](mailto:v.rybakov@astrum-estate.ru)

Жанна Даньшина

руководитель отдела аренды

+7 (905) 888 9292

[z.danshina@astrum-estate.ru](mailto:z.danshina@astrum-estate.ru)

