

MY PRIORITY
МНЕВНИКИ • БИЗНЕС-ЦЕНТР



БУТИКОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

Бизнес-центр «MYPRIORITY Мневники» – это новое офисное здание класса А в составе жилого комплекса бизнес-класса.

Архитектором «MYPRIORITY Мневники» является знаменитое бюро Арех, в портфолио которого известные проекты в сфере офисной недвижимости, ЖК бизнес- и премиум-класса, а также знаковые общественные объекты. Среди них кампус Яндекс, Бизнес-парк в районе ALIA, Дом культуры «ГЭС-2», проекты реконструкции исторического здания Центрального телеграфа и Политехнического музея.



АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА –
ЗНАМЕНИТОЕ БЮРО АРЕХ

MY PRIORITY
МНЕВНИКИ · БИЗНЕС-ЦЕНТР



О ПРОЕКТЕ:

КЛАСС	А
АДРЕС	УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ, 34
ВВОД ЗДАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	4 квартал 2028 года
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	6800 м ²
АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ	5500 м ²
ЭТАЖНОСТЬ	9 этажей

MY PRIORITY

МНЕВНИКИ · БИЗНЕС-ЦЕНТР



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Подземный паркинг
на 107 мест, включая
парковку для
электромобилей

Автоматизированная
система управления
зданием BMS

Современные инженерные
системы: центральная система
кондиционирования
и приточно-вытяжной
вентиляции

Панорамное остекление

Высота от пола до потолка:
2 – 8 этаж: 3,5 м. 9 этаж: 4,7 м

Система видеонаблюдения
по периметру здания

Отделка shell&core

Лифтовое оборудование
всемирно известного
немецкого бренда Thyssen

MY PRIORITY
МНЕВНИКИ · БИЗНЕСЦЕНТР





УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

7 МИНУТ

на автомобиле до Москва Сити

9 МИНУТ

на автомобиле до ТТК

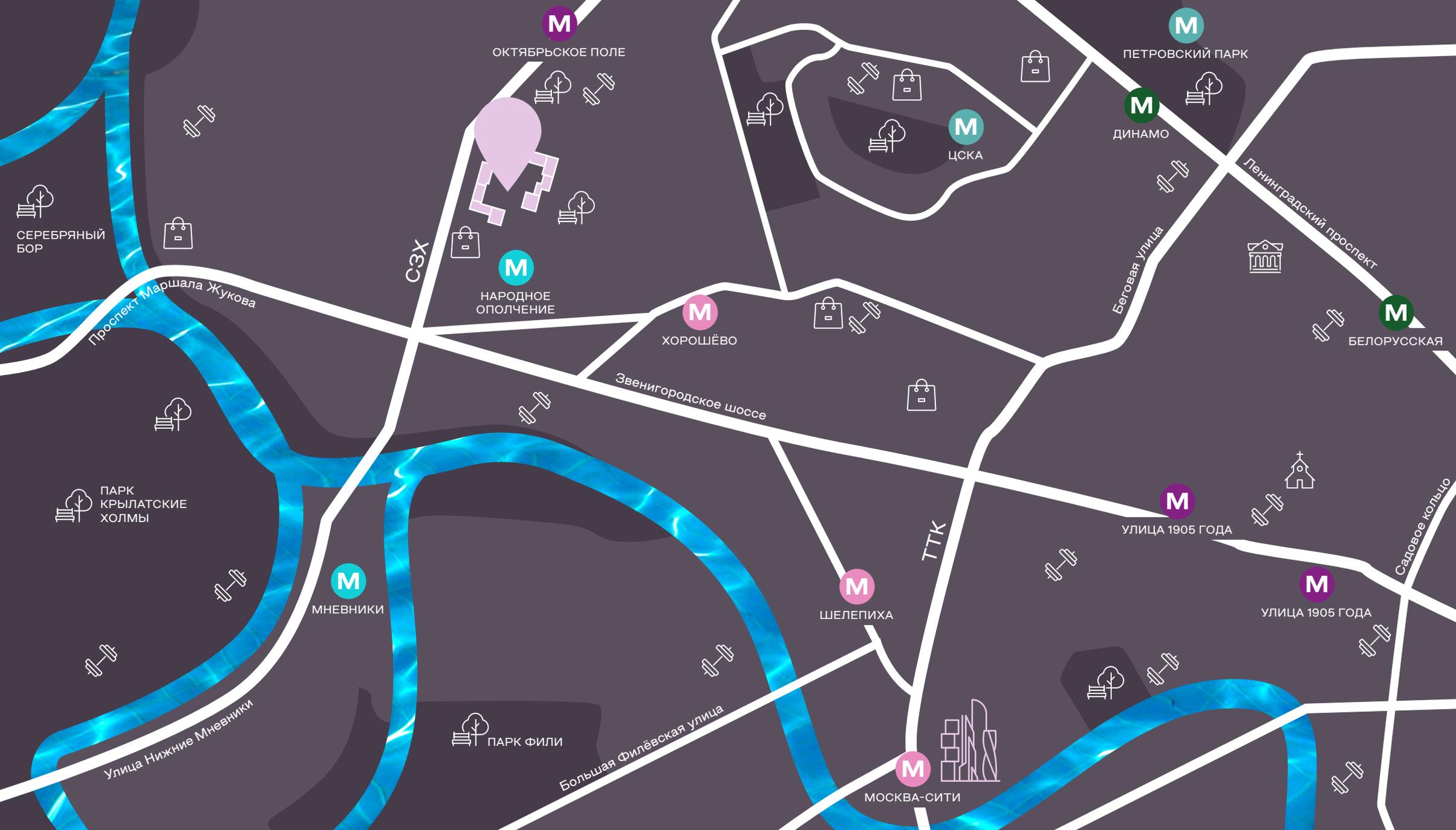
10 МИНУТ

пешком до станции
метро Октябрьское поле

Объект расположен в премиальной локации, в непосредственной близости от ММДЦ «Москва-Сити». В пешей доступности от комплекса станции метро «Октябрьское поле» и «Народное ополчение», а также станция МЦК «Зорге». Удобный выезд на Северно-Западную хорду и Звенигородское шоссе позволяет легко добраться в любую точку Москвы.

MY PRIORITY
МНЕВНИКИ · БИЗНЕС-ЦЕНТР





M

ОКТАБРСКОЕ ПОЛЕ

M

ПЕТРОВСКИЙ ПАРК

M

ДИНАМО

M

ЦСКА

M

НАРОДНОЕ ОПОЛЧЕНИЕ

M

ХОРОШЕВО

M

БЕЛОРУССКАЯ

M

МНЕВНИКИ

M

ШЕЛЕПИХА

M

УЛИЦА 1905 ГОДА

M

МОСКВА-СИТИ

СЗХ

ТТК

СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

Проспект Маршала Жукова

ПАРК КРЫЛАТСКИЕ ХОЛМЫ

Улица Нижние Мневники

ПАРК ФИЛИ

Большая Филёвская улица

Звенигородское шоссе

Беговая Улица

Ленинградский проспект

Садовое кольцо



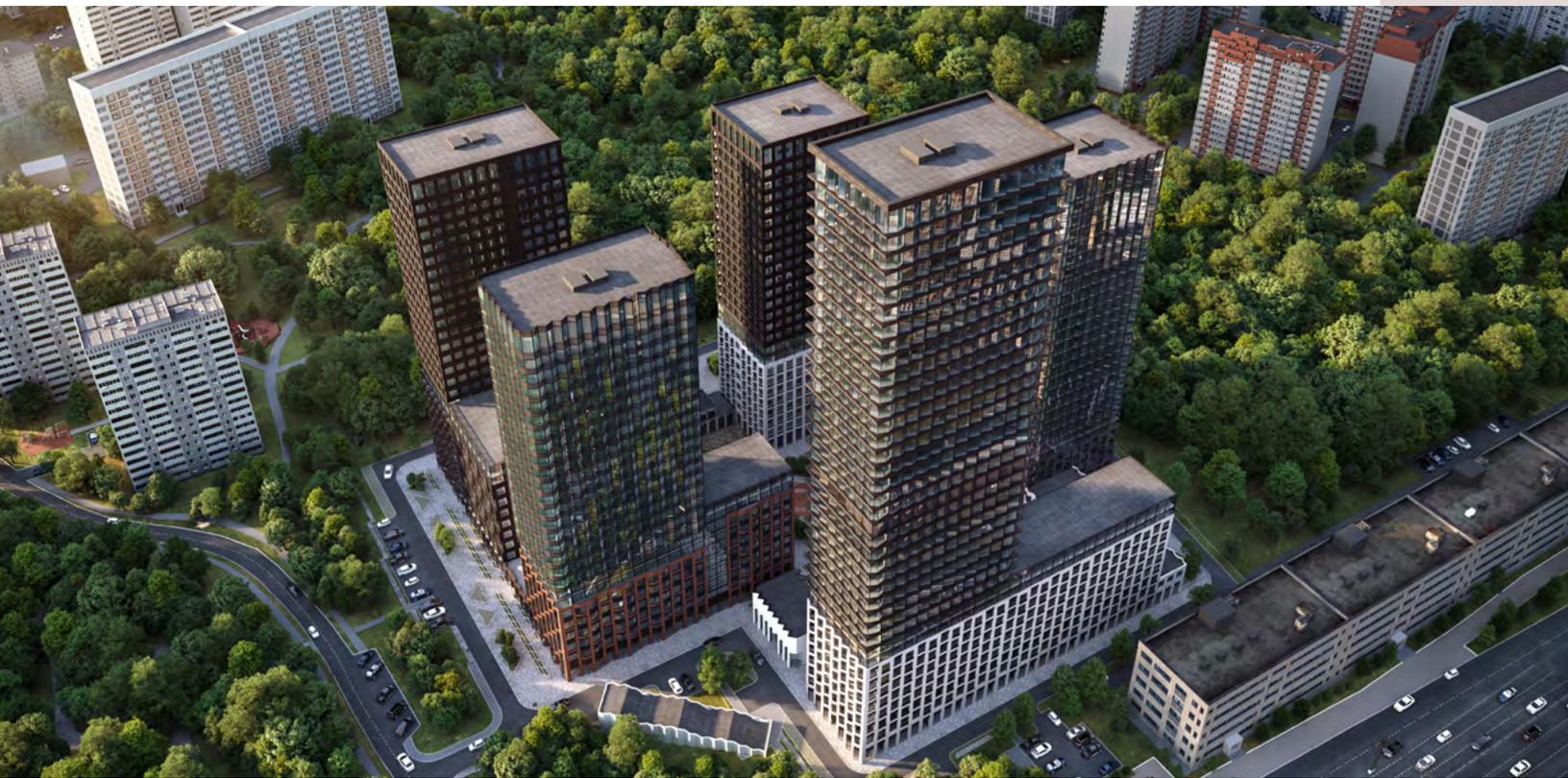
СЕРЕБРЯНЫЙ БОР,
МНЕВНИКОВСКАЯ, КРЫЛАТСКАЯ
И СТРОГИНСКАЯ ПОЙМЫ,
КРЫЛАТСКИЕ ХОЛМЫ

ОФИС В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

В этом месте гармонично сочетаются возможности для отдыха и бизнеса. Офисный центр «MYPRIORITY Мневники» находится в окружении живописных парков, что большая редкость для мегаполиса. Зелёные зоны станут местом для перезагрузки и восстановления сил резидентов. Здесь удастся найти вдохновение для продуктивной работы. Оазис успеха и гармонии с природой станет идеальным местом для развития бизнеса.

MY PRIORITY
МНЕВНИКИ · БИЗНЕС-ЦЕНТР





ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Мневники имеют всю необходимую инфраструктуру для качественной жизни и приятного проведения досуга. Рестораны, магазины и фитнес-клубы расположены в пешей доступности. К услугам сотрудников большое разнообразие кофеен, пекарен и мест для ланча с коллегами. Бизнес-центр находится в ансамбле зданий ЖК «MYPRIORITY Мневники». На первых этажах домов разместятся объекты стрит-ритейла: салоны красоты, пункты выдачи заказов, химчистки, аптеки и многое другое. Инфраструктура всего комплекса будет доступна резидентам офисов.

MY PRIORITY
МНЕВНИКИ · БИЗНЕС-ЦЕНТР





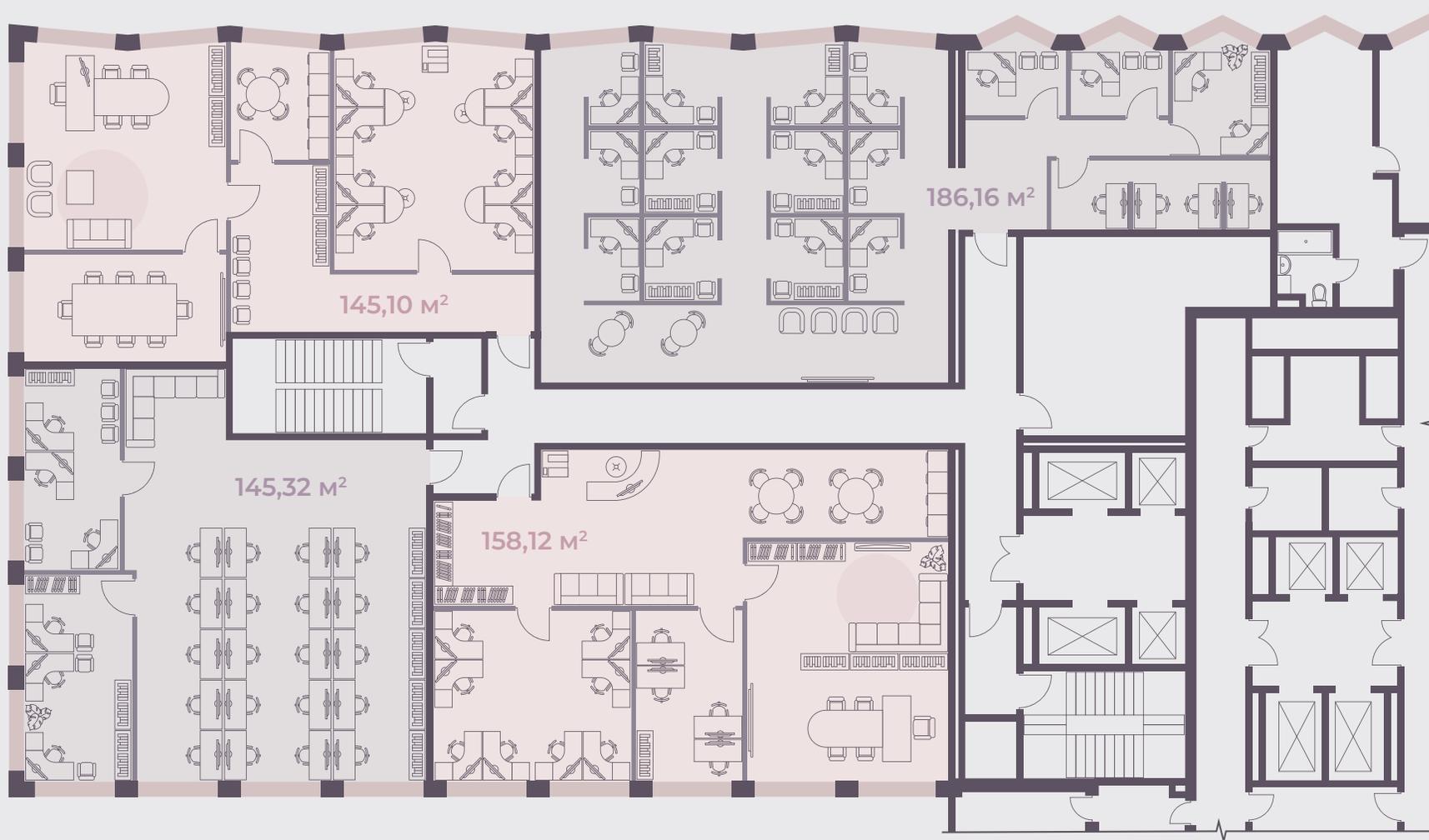
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

Офисы предлагаются со свободной планировкой, помещения продаются в состоянии shell&core. Предусмотрено несколько вариантов деления этажа на блоки. Наши проектировщики помогут выбрать оптимальное решение именно для вашей компании.

ВОЗМОЖНЫЙ ВАРИАНТ ДЕЛЕНИЯ ЭТАЖА. ВАРИАНТ 1

Вариант с 4 лотами

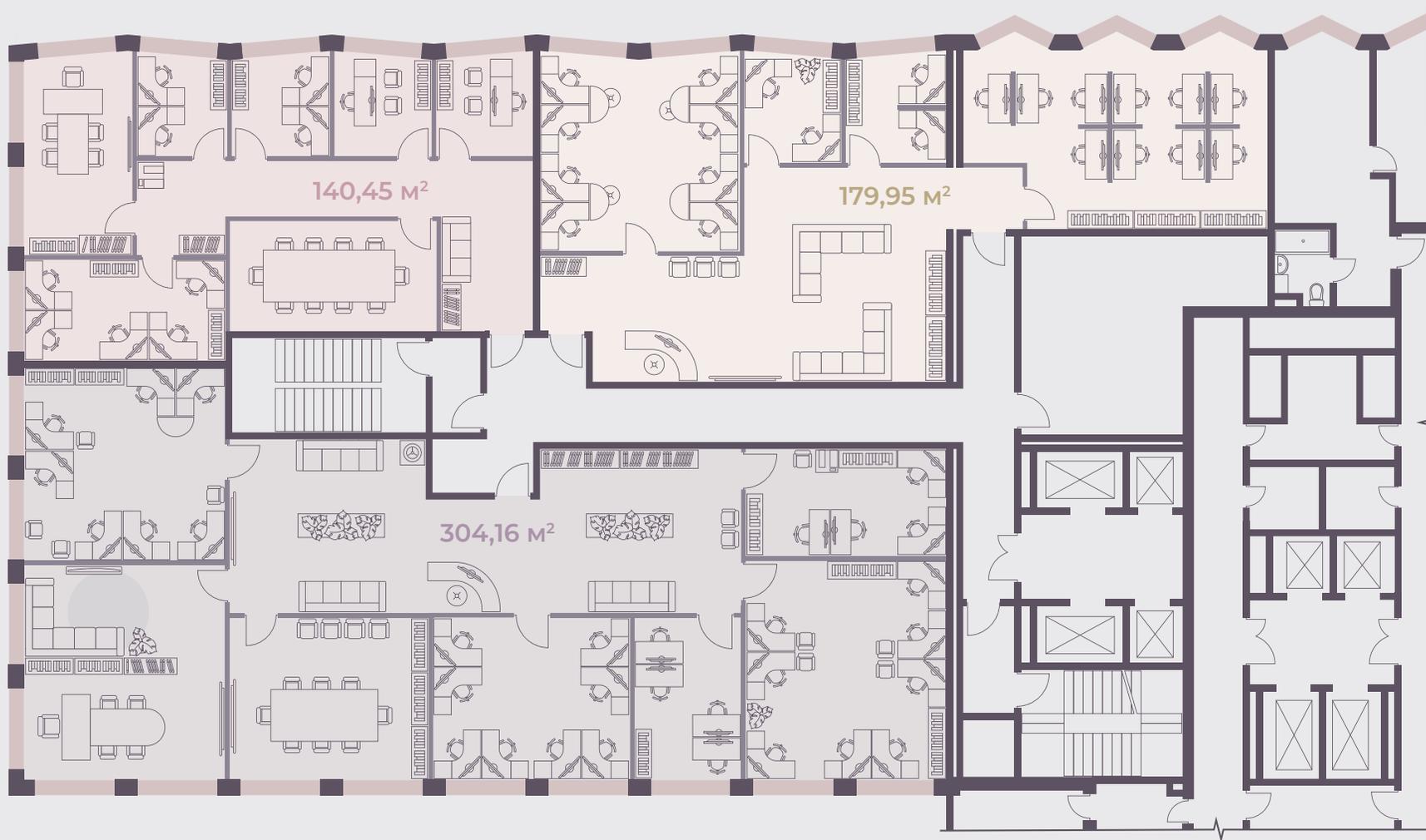
Площади
от 145,1 до 186,2 м²



ВОЗМОЖНЫЙ ВАРИАНТ ДЕЛЕНИЯ ЭТАЖА. ВАРИАНТ 2

Вариант с 3 лотами

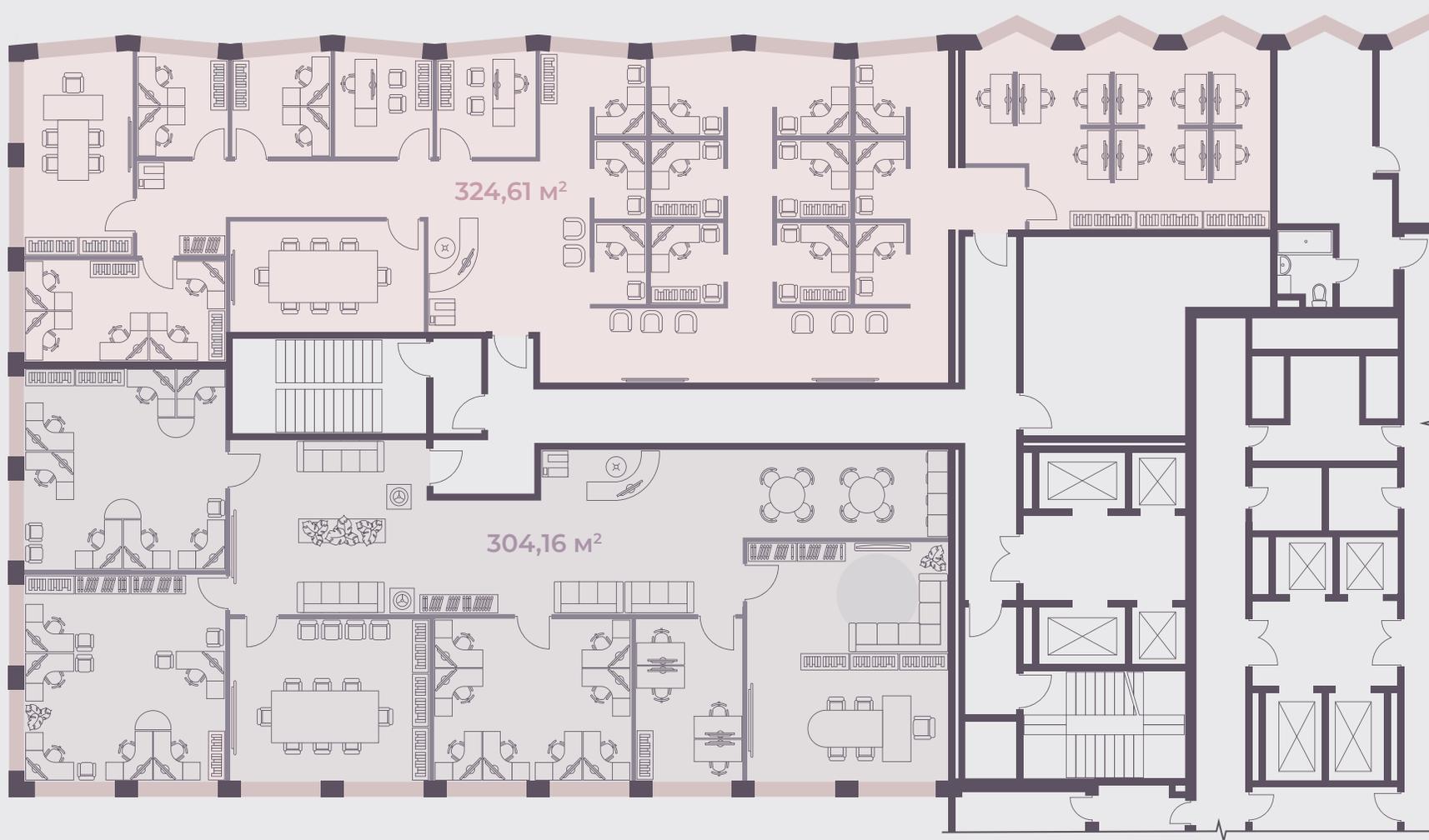
Площади
от 140,5 до 304,2 м²



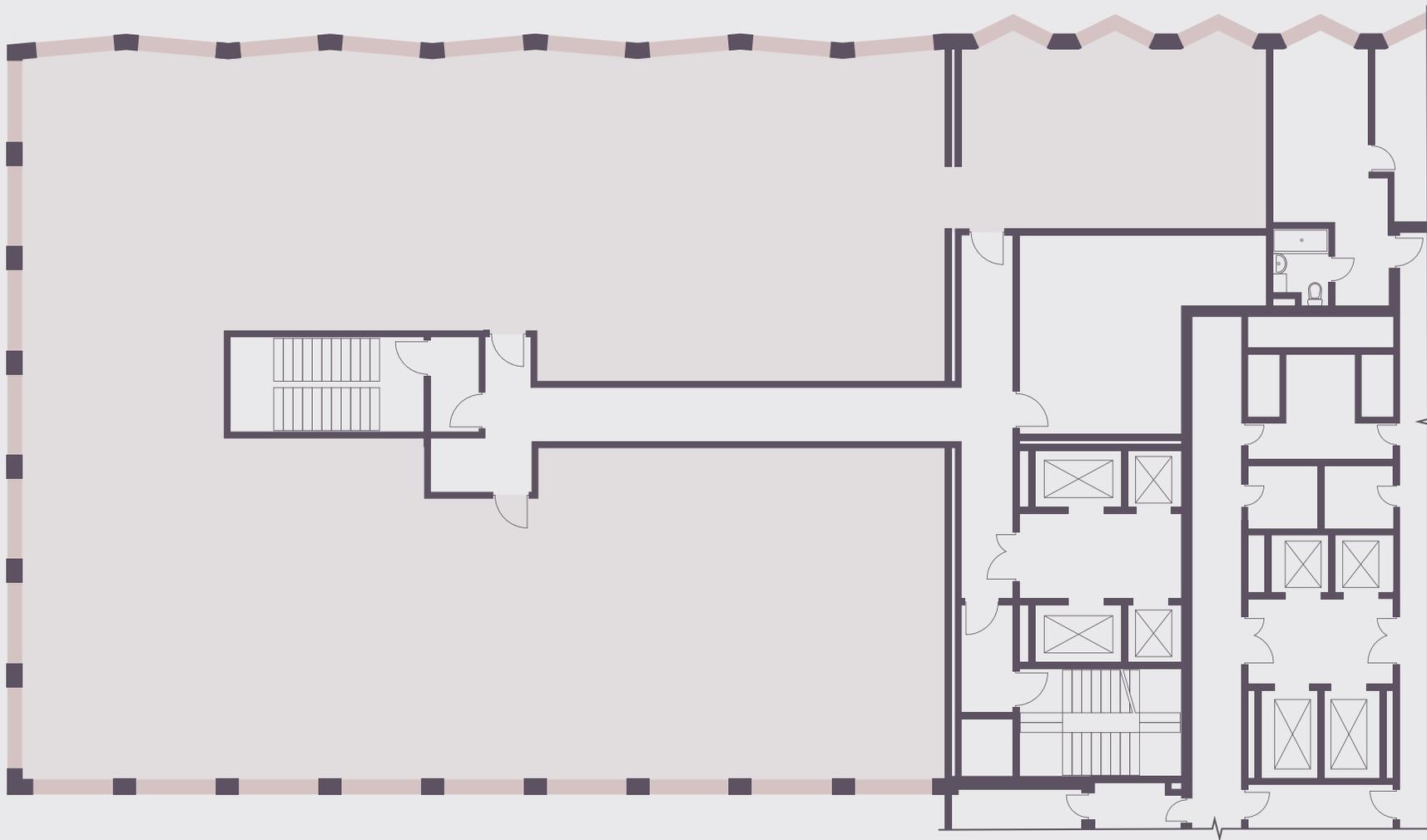
ВОЗМОЖНЫЙ ВАРИАНТ ДЕЛЕНИЯ ЭТАЖА. ВАРИАНТ 3

Вариант с 2 лотами

Площади
от 304,2 до 324,6 м²



БАЗОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





MY PRIORITY
МНЕВНИКИ · БИЗНЕС-ЦЕНТР



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ГК «Гранель» — это одна из крупнейших и динамично развивающихся девелоперских компаний, которая более 30 лет работает на российском рынке и специализируется на строительстве жилых комплексов комфорт и бизнес-класса, а также коммерческой недвижимости.

Скоро старт реализации коммерческой недвижимости:

БЦ «MYPRIORITY Мневники»
м. Октябрьское поле

БЦ «MYPRIORITY Пресня»
м. Звенигородская

БЦ на м.Ольховая

ГРАНЕЛЬ

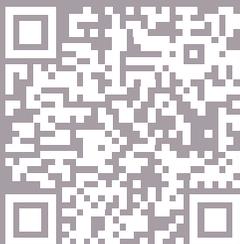
6,5 МЛН М²
портфель проектов

3 МЛН М²
недвижимости введено
в эксплуатацию

600 ТЫС М²
коммерческой
недвижимости



ГРАНЕЛЬ



astrum-estate.ru

Владимир Рыбаков

директор департамента развития
коммерческой недвижимости

+7 (903) 226 7879

v.rybakov@astrum-estate.ru

Жанна Даньшина

руководитель отдела аренды

+7 (905) 888 9292

z.danshina@astrum-estate.ru

